

## Протокол об определении участников торгов N3728

06.03.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3728
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 января 2020 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 марта 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 марта 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). р/с - ФИО получателя Клименко Николай Александрович N 40817810813003557116 в ПАО Сбербанк, Центрально - Черноземный банк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12.03.2020 13 00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 043 604,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	104 360,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	-земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Верея, снт "Золотьково", уч-к 279 с кадастровым номером 50:26:0030803:475, общей площадью S -1 200 м 2; Ознакомление с имуществом должника производится после согласования с финансовым управляющим
Размер задатка, руб.:	104 360,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 043 604,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	104 360,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	-земельный участок, расположенный по адресу московская область, Наро - Фоминский район, с/о Симбуховский у д. Золотьково, снт "Золотьково", уч-к 280 с кадастровым номером 50:26:0030803:89, общей площадью S -1 200 м 2; Ознакомление с имуществом должника осуществляется после согласования с финансовым управляющим.
Размер задатка, руб.:	104 360,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	173 280,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 328,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	нежилого помещения, встроенно-пристроенная подземная автостоянка жилого дома, расположенная по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Сосновая, д.28"А", с кадастровым номером 50:20:0030112:1544, общей площадью S -1 571,2 2 доля в праве 114/10 0000; Ознакомление с имуществом должника производится после согласования с финансовым управляющим.
Размер задатка, руб.:	17 328,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Родюшкин Илья Сергеевич
ИНН:	026825774190
Адрес местонахождения:	399344 Россия Липецкая Сторожевое Школьная 117
Адрес электронной почты:	rodushkin-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 154-8785

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Клименко
Имя:	Николай
Отчество:	
ИНН:	507400364344

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Родюшкин Илья Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-32202/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 20.09.2018 г. по делу A41-32202/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 января 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3728 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3300	01.03.2020 17:44:09	Иванов Иван Петрович ИНН: 212906971776	429372 Россия Чувашская Республика Батыревский район дер. Новое Котяково ул. Н.Кошкина 37 - -	3
3323	03.03.2020 15:46:34	Милушев Давид Рашидович ИНН: 667113715550	143006 Россия Московская Одинцово Маковского 24 133	3

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3728 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3300	Иванов Иван Петрович ИНН: 212906971776	429372 Россия Чувашская Республика Батыревский район дер. Новое Котяково ул. Н.Кошкина 37 - -	3
3323	Милушев Давид Рашидович ИНН: 667113715550	143006 Россия Московская Одинцово Маковского 24 133	3

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.