

## Протокол об определении участников торгов N3618

27.01.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3618
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> .
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 декабря 2019 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	27 января 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	28 января 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в повторных торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в повторных торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в повторных торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в повторных торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в повторных торгах.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 15 % от начальной цены продажи лота на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Квэста Менеджмент" р/с 40702 810 3014 0001 0268 в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва БИК 044525593 к/с 30101 810 2000 0000 0593. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет оператора электронной торговой площадки до даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях: 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки; 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 января 2019 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его Организатору торгов, действующему от имени конкурсного управляющего Должника или его уполномоченному представителю.

Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил Организатору торгов подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, Организатор торгов от имени конкурсного управляющего обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ, а копию этого уведомления направить конкурсному управляющему.

Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

- 1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;
- 2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.
- 3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;
- 4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;
- 5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст.450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	886 953,90
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	88 695,39
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Бетонный завод CIFA КОМПАКТ EASY, год выпуска 2014, инвентарный номер 000000206
Размер задатка, руб.:	133 043,09
Классификатор имущества должников:	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
Краткое наименование:	ООО "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
ИНН:	7710746942
ОГРН:	1097746099593
Адрес местонахождения:	123100 Россия Москва Москва Пресненская набережная 12 этаж 44 офис 4404
Адрес электронной почты:	info@qconsult.ru
Номер контактного телефона:	+7 (495) 777-7057

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"
Краткое наименование:	ООО "Спецмонтаж"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"
ИНН:	7717658886
ОГРН:	1097746551980

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Илья Юрьевич
ИНН:	490902967852
Наименование СРО:	Союз СРО АУ "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15674

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-26714/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2018 по делу A40-26714/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 ноября 2019
--	----------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 декабря 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3618 не поступило ни одной заявки.