

Протокол об определении участников торгов N3617

24.01.2020

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 3617 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015.</p> <p>Подача заявок на участие в торгах, документов и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд"(ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru.</p> <p>Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявка должна содержать:</p> <p>Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 12 декабря 2019 00:01 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 24 января 2020 15:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 27 января 2020 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Результаты торгов и допуска к участию в них, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> |

| | |
|--|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Задаток оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 12.00 час. 10.12.2019 г. на счет должника N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП "Валдайкоммунсервис" по лоту N__, без НДС". |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Окончательный срок публикации протокола или решения и направления последних всем участникам торгов - 11.12.2019, время 17:00. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 28 января 2019 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается. Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 158 078,60 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 57 903,93 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (административное), назначение: нежилое, 2-эт, 287,8 кв. м, кадастровый номер 53:03:0101004:198, адрес: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Песчаная, д. 19А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по тел. +79116000780. |
| Размер задатка, руб.: | 231 615,72 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 835 362,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 41 768,10 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (гараж со складом), назначение: нежилое, 1-этажное, 207,6 кв. м, кадастровый номер 53:03:0101004:200, адрес: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Песчаная, д.19А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по тел. +79116000780 |
| Размер задатка, руб.: | 167 072,40 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |

Сведения о лоте N3

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 908 535,50 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 95 426,78 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (гараж), назначение: нежилое, 1-этажное, 474,3 кв. м, кадастровый номер 53:03:0101004:199, адрес: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Песчаная, д. 19А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по тел. +79116000780 |
| Размер задатка, руб.: | 381 707,10 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |

Сведения о лоте N4

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 278 856,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 13 942,80 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (проходная), назначение: нежилое, 2-этажное, 69,3 кв. м, кадастровый номер 53:03:0101004:197, адрес: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Песчаная, д. 19А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по тел. +79116000780. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Размер задатка, руб.: | 55 771,20 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |

Сведения о лоте N5

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 83 960,84 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 4 198,04 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Установка водоочистная, расположена по адресу: п.Ивантеево Валдайский р-н, Новгородская обл. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по тел. +79116000780. |
| Размер задатка, руб.: | 16 792,17 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Романов Юрий Петрович |
| ИНН: | 532101709054 |
| Адрес местонахождения: | 173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12 |
| Адрес электронной почты: | audit-appraise@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (911) 600-0780 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | МУП |
| Полное наименование: | Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис" |
| Краткое наименование: | МУП "Валдайкоммунсервис" |
| Фирменное наименование: | Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис" |
| ИНН: | 5302000528 |
| ОГРН: | 1025300516779 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Романов Юрий Петрович |
| ИНН: | 532101709054 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 4207 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
| Номер дела о банкротстве: | NA44-4358/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и об установлении начальной цены продажи имущества должника |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 02 ноября 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 11 декабря 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3617 не поступило ни одной заявки.