

## Протокол об определении участников торгов N3606

22.01.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3606
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка должна содержать: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий. Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 декабря 2019 13:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 января 2020 13:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	23 января 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке, подавшие заявку, уплатившие своевременно задаток, документы, которые соответствуют требованиям, установленными п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 (далее N127-ФЗ) и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 (далее N495) и признанные участниками.

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявления и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок. : ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС", ИНН 5321080825, Счет 40702810543000002254 Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС" : лот N , без НДС".
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 января 2020 15:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: Лоты N1 и N2: ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС", ИНН 5321080825, Счет 40702810343000002250 Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698. Лоты N4 и N5: ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС", ИНН 5321080825, Счет 40702810743000002245 Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.</p> <p>Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>7 898 400,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>789 840,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Земельный участок общая площадь 5337 кв. м, кадастровый номер :53:23:7401102:3; Операторская, кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94591; Навес и технологическое оборуд-дование, кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94592; покрытие АГЗС, кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94590, находящиеся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Я. Павлова, дом N2. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116000780 с 10 час.до 13 час. e-mail: audit-appraise@mail.ru</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>1 579 680,00</p>

Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 739 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	573 930,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, общая площадь 3743 кв.м, кадастровый номер 53:23:8311902:0066; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:23:8311902:0065:21049, находящиеся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радищева, дом N2 Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час.до 13 час.
Размер задатка, руб.:	1 147 860,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 476 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 147 680,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4 в сообщении в ЕФРСБ. Нежилое помещение площадью 372,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:8000200:4461, находящееся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 15. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час.до 13 час.
Размер задатка, руб.:	2 295 360,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 961 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	396 180,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5 в сообщении в ЕФРСБ. Земельный участок площадью 2076 кв.м., кадастровый номер 53:20:0100934:0004; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:20:0100934:27, находящиеся по адресу: Новгородская область, г. Чудово, 581 км.автотрассы Москва-Санкт-Петербург. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час.до 13 час.
Размер задатка, руб.:	792 360,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Адрес местонахождения:	173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12

Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗАГРОСЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗАГРОСЕРВИС"
ИНН:	5321080825
ОГРН:	1025300804540

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	NA44-207/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-207/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 октября 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 декабря 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3606 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3059	22.01.2020 0:12:04	Григорьев Виктор Алексеевич ИНН: 780708021343	192076 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Советский проспект 41 1 541	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3606 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3059	Григорьев Виктор Алексеевич ИНН: 780708021343	192076 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Советский проспект 41 1 541	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.