

Протокол об определении участников торгов N3598

10.01.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3598
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).</p> <p>Срок приема заявок: 23.12.2019 г. по 15.01.2020 г. 17:00 ч. мск. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявка на участие должна содержать ценовое предложение! К заявке необходимо прикрепить доказательство перечисления задатка.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявка на участие должна содержать ценовое предложение! К заявке необходимо прикрепить доказательство перечисления задатка.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток составляет 10% от цены выбранного этапа, вносится во время приема заявок, не позднее даты приема заявок на выбранном этапе, на отдельный задатковый счет организатора торгов: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810138294654903 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>17 января 2020 16:00</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора.</p> <p>Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810338294648502 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>540 000,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Земельный участок, кад. N50:09:0030104:226, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 м.кв., адрес: Московская область, Солнечногорский район, в р-не дер. Чепчиха, с/т "Чайка-1", участок N48.</p> <p>Ознакомиться с имуществом можно по ссылке: https://drive.google.com/open?id=1W2bgxgrqxIAGrlxfDh9xTbgxQ0j-eoc</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.12.2019 00:00 по 26.12.2019 00:00 - 540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2019 00:00 по 26.12.2019 00:00

С 26.12.2019 00:00 по 29.12.2019 00:00 - 459000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2019 00:00 по 29.12.2019 00:00

С 29.12.2019 00:00 по 01.01.2020 00:00 - 378000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2019 00:00 по 01.01.2020 00:00

С 01.01.2020 00:00 по 04.01.2020 00:00 - 297000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2020 00:00 по 04.01.2020 00:00

С 04.01.2020 00:43 по 07.01.2020 00:00 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2020 00:43 по 07.01.2020 00:00

С 07.01.2020 00:00 по 10.01.2020 00:00 - 135000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.01.2020 00:00 по 10.01.2020 00:00

С 10.01.2020 00:00 по 13.01.2020 00:00 - 54000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2020 00:00 по 13.01.2020 00:00

С 13.01.2020 00:00 по 15.01.2020 17:00 - 37800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2020 00:00 по 15.01.2020 17:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рыжов
Имя:	Юрий
Отчество:	Николаевич
ИНН:	771705707355

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-141903/2017 103-177
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного Суда г. Москвы от 21.11.2017 г. по делу NA40-141903/17

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 декабря 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3598 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2982	09.01.2020 17:09:34	Донцов Никита Александрович ИНН: 402915808704	248032 Россия Калужская область Калуга Советская 107 78	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3598 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2982	Донцов Никита Александрович ИНН: 402915808704	248032 Россия Калужская область Калуга Советская 107 78	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.