

## Протокол об определении участников торгов N3541

28.01.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3541
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие должна содержать ценовое предложение заявителя. Срок представления заявок: с 18.11.2019 по 03.02.2020 гг. с 00:00 по 23:59. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. К заявке необходимо прикрепить подтверждение оплаты задатка. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет организатора торгов: получатель Гильманов А.Н., ИНН 561109523806, р/с 40817810838092378396 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на выбранном ценовом этапе на отдельный задатковый счет организатора торгов: получатель Гильманов А.Н., ИНН 561109523806, р/с 40817810838092378396 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 февраля 2020 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: получатель Гильманов А.Н. ИНН 561109523806, р/с 40817810538092378395 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 771 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кад. N50:45:0010143:23, категория земель: для обслуживания дачи, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, площадь: 1304 кв.м., Здание нежилое, площадь 292,6 кв.м., кад. N50:45:0010143:181, общая долевая собственность, доля в праве 69/100; Здание нежилое, площадь 292,6 кв.м., кад. N50:45:0010143:181, общая долевая собственность, доля в праве 31/100; Земельный участок площадью 1079 кв.м., назначение: для обслуживания дачи, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, кад. N50:45:0010143:19, объекты обременены, залог в пользу Банк ТКБ (ПАО) Ознакомиться с имуществом можно по телефону:89858919406; путём направления заявки с приложением документа, удостоверяющего личность или доверенность на эл. почту: au.gilmanov@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 18.11.2019 00:00 по 22.11.2019 23:59 - 20771100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.11.2019 00:00 по 22.11.2019 23:59
- С 25.11.2019 00:00 по 29.11.2019 23:59 - 18693990,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2019 00:00 по 29.11.2019 23:59
- С 02.12.2019 00:00 по 06.12.2019 23:59 - 16616880,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.12.2019 00:00 по 06.12.2019 23:59
- С 09.12.2019 00:00 по 13.12.2019 23:59 - 14539770,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.12.2019 00:00 по 13.12.2019 23:59
- С 16.12.2019 00:00 по 20.12.2019 23:59 - 12462660,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2019 00:00 по 20.12.2019 23:59
- С 23.12.2019 00:00 по 27.12.2019 23:59 - 10385550,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.12.2019 00:00 по 27.12.2019 23:59
- С 30.12.2019 00:00 по 13.01.2020 23:59 - 8308440,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2019 00:00 по 13.01.2020 23:59
- С 14.01.2020 00:00 по 20.01.2020 23:59 - 6231330,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.01.2020 00:00 по 20.01.2020 23:59
- С 21.01.2020 00:00 по 27.01.2020 23:59 - 4154220,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.01.2020 00:00 по 27.01.2020 23:59
- С 28.01.2020 00:00 по 03.02.2020 23:59 - 2077110,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.01.2020 00:00 по 03.02.2020 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Гильманов Артем Нурисламович
ИНН:	561109523806
Адрес местонахождения:	460050 Россия Оренбургская область Оренбург Новая 25 20
Адрес электронной почты:	au.gilmanov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 047-4926

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Степанов
Имя:	Николай
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	772164270324

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Гильманов Артем Нурисламович

ИНН:	561109523806
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15673

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-30673/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области по делу NA41-30673/2017 от 14.03.2018 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 ноября 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3541 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3116	27.01.2020 21:22:47	Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами" ИНН: 6167196249	344019 Россия Ростовская область г. Ростов-на-Дону ул. 19-я линия 34/27 оф.1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3541 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3116	Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами" ИНН: 6167196249	344019 Россия Ростовская область г. Ростов-на-Дону ул. 19-я линия 34/27 оф.1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.