

Протокол об определении участников торгов N3474

08.11.2019

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 3474 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 12-00 ч. мск первого дня по 18-00 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены продажи имущества на торгах второго посредством публичного предложения, действующей для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Договор о задатке заключается в электронной форме. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Специализированный аукционный центр", ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Астра-Поволжье" (указать номер торгов на площадке) в составе лота N1; без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 26 февраля 2020 18:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (если не было представлено ни одной надлежащей заявки), либо решение об определении победителя торгов (в случае представления надлежащей заявки). Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. Имущество должно быть оплачено покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Астра-Поволжье", ИНН 3015078319, КПП: 301501001, р/с 40702810200010003064 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 515 153,66 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, площадь: площадь застройки 970,9 кв.м; степень готовности объекта 62%, кадастровый номер: 30:12:040456:44; Право аренды на земельный участок, общей площадью 2 270 кв.м, адрес (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, кадастровый номер: 30:12:040429:451, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации автосалона. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется по предварительной записи по телефону 89154442205 или эл.почте организатора торгов sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| Классификатор имущества должников: | Незавершенное строительство;Право аренды |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.10.2019 12:00 по 07.11.2019 18:00 - 515153,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2019 12:00 по 07.11.2019 18:00

С 08.11.2019 12:00 по 18.11.2019 18:00 - 489395,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2019 12:00 по 18.11.2019 18:00

С 19.11.2019 12:00 по 27.11.2019 18:00 - 463638,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2019 12:00 по 27.11.2019 18:00

С 28.11.2019 12:00 по 06.12.2019 18:00 - 437880,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2019 12:00 по 06.12.2019 18:00

С 09.12.2019 12:00 по 17.12.2019 18:00 - 412122,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2019 12:00 по 17.12.2019 18:00

С 18.12.2019 12:00 по 26.12.2019 18:00 - 386365,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.12.2019 12:00 по 26.12.2019 18:00

С 27.12.2019 12:00 по 14.01.2020 18:00 - 360607,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2019 12:00 по 14.01.2020 18:00

С 15.01.2020 12:00 по 23.01.2020 18:00 - 334849,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2020 12:00 по 23.01.2020 18:00

С 24.01.2020 12:00 по 03.02.2020 18:00 - 309092,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2020 12:00 по 03.02.2020 18:00

С 04.02.2020 12:00 по 12.02.2020 18:00 - 283334,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2020 12:00 по 12.02.2020 18:00

С 13.02.2020 12:00 по 21.02.2020 18:00 - 257576,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2020 12:00 по 21.02.2020 18:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
|---------------------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Астра-Поволжье" |
| Краткое наименование: | ООО "Астра-Поволжье" |
| Фирменное наименование: | ООО "Астра-Поволжье" |
| ИНН: | 3015078319 |
| ОГРН: | 1073015003236 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Педченко Татьяна Николаевна |
| ИНН: | 390609607703 |
| Наименование СПО: | Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17468 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Астраханской области |
| Номер дела о банкротстве: | А06-9407/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Астраханской области от 06.07.2018 г. по делу N А06-9407/2017 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 26 октября 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 октября 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3474 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| N заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2506 | 07.11.2019 16:55:58 | ИП Котельников Никита Олегович ИНН: 701701522060 | 630099 Россия Новосибирская область Новосибирск Депутатская 2 30 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3474 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| 2506 | ИП Котельников Никита Олегович ИНН: 701701522060 | 630099 Россия Новосибирская область Новосибирск Депутатская 2 30 | 1 |
|------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.