

Протокол об определении участников торгов N3403

31.10.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3403
Задаток	АО "Мосстрой-17"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи объекта недвижимого имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника АО "Мосстрой 17" по следующим реквизитам: счет N 40702810900010035222 в АКБ "Пересвет" (АО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот. Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее пяти календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 ноября 2019 18:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 450 841,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Романова Петра, д.12, кадастровый номер 77:04:0003001:14344, площадь 296,6 кв.м
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.10.2019 12:00 по 20.10.2019 18:00 - 25450841,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2019 12:00 по 20.10.2019 18:00

С 21.10.2019 12:00 по 27.10.2019 18:00 - 22905757,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2019 12:00 по 27.10.2019 18:00

С 28.10.2019 12:00 по 03.11.2019 18:00 - 20360673,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2019 12:00 по 03.11.2019 18:00

С 04.11.2019 12:00 по 10.11.2019 18:00 - 17815588,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2019 12:00 по 10.11.2019 18:00

С 11.11.2019 12:00 по 17.11.2019 18:00 - 15270504,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2019 12:00 по 17.11.2019 18:00

С 18.11.2019 12:00 по 24.11.2019 18:00 - 12725420,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2019 12:00 по 24.11.2019 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	акционерное общество "Мосстрой-17"
Краткое наименование:	АО "Мосстрой-17"
Фирменное наименование:	Мосстрой-17
ИНН:	6901084134
ОГРН:	1056900122718

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Родюшкин Илья Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела о банкротстве:	A23-7425/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018г. по делу A23-7425/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 октября 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 октября 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3403 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2473	27.10.2019 16:25:11	Новак Александр Владимирович ИНН: 770500185152	109548 Россия Москва Москва Гурьянова 4 2 290	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3403 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2473	Новак Александр Владимирович ИНН: 770500185152	109548 Россия Москва Москва Гурьянова 4 2 290	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.