

Протокол об определении участников торгов N3343

16.10.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3343
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, представить ее оператору подписанные электронно-цифровой подписью заявителя заявку на русском языке с указанием сведений и приложив документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке так же должны быть приложены документы, подтверждающие согласование сделок в связи с участием в торгах, а также договор о задатке, документы, подтверждающие внесение задатка не позднее даты представления заявки на участие в торгах в размере 20% от начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются заявители, представившие в форме электронного документа заявку на участие в торгах и прилагаемые к заявке документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, а также полностью внесшие задаток.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах в размере двадцать процентов начальной цены продажи должен быть внесен по следующим реквизитам: р/с N 40702810840240004311 в Банке "СБЕРБАНК" (ПАО), г. Москва, БИК 044525225, к/с N 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, получатель: ООО "Специализированный Аукционный Центр", назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Нордстар Девелопмент", без НДС". Задаток вносится единым платежом до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Задаток победителя торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, иные задатки возвращаются не позднее 5 рабочих дней после подведения результатов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Согласно Закону о банкротстве победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, в установленный срок предложивший цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 октября 2019 11:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивает, внесенный задаток ему не возвращается.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	134 269 367,52
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Требование к ООО "Рус Стиль" (ОГРН 1037739303480, ИНН 7726041345) на сумму 162 840,00 руб.; 2. Требование к ООО "Рус Стиль" (ОГРН 1037739303480, ИНН 7726041345) на сумму 3 148 989,83 руб.; 3. Требование к АО "АРЧ-ДИЗАЙН" (ОГРН 1087746861180, ИНН 7710723952) на сумму 39 290,04 руб.; 4. Требование к АО "НОРДСТАР ТАУЭР" (ОГРН 5067746885058 ИНН 7704617378) на сумму 191 987,54 руб.; 5. Требование к ООО "ГТЦП" (ОГРН 1125902006670, ИНН 5902226830) на сумму 360 060,00 руб.; 6. Требование к ООО "РИВЕР ТАУЭР" (ОГРН 1097746275483, ИНН 7722686014) на сумму 1 707 905,00 руб.; 7. Требование к ООО "РИВЕР ТАУЭР" (ОГРН 1097746275483, ИНН 7722686014) на сумму 7 144 119,68 руб.; 8. Требование к ООО "РИВЕР ТАУЭР" (ОГРН 1097746275483, ИНН 7722686014) на сумму 17 758 561,19 руб.; 9. Требование к ООО "РиТа" (ОГРН 1137746593071, ИНН 7714910583) на сумму 24 363,62 руб.; 10. Требование к ООО "Строительный Трест -519" (ОГРН 1077746307980, ИНН 7734558680) на сумму 111 096 698,55 руб.; 11. Требование к Садрединуову Ирфану Эхметгереевичу, 13.11.1964 г. р., ур. г. Москва, на сумму 7 553 370,68 руб. Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах, иные сведения можно получить у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.09.2019 10:00 по 02.10.2019 10:00 - 134269367,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2019 10:00 по 02.10.2019 10:00

С 02.10.2019 10:00 по 04.10.2019 10:00 - 93988557,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2019 10:00 по 04.10.2019 10:00

С 04.10.2019 10:00 по 06.10.2019 10:00 - 53707747,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2019 10:00 по 06.10.2019 10:00
С 06.10.2019 10:00 по 08.10.2019 10:00 - 13426936,75 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.10.2019 10:00 по 08.10.2019 10:00
С 08.10.2019 10:00 по 10.10.2019 10:00 - 9398855,73 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.10.2019 10:00 по 10.10.2019 10:00
С 10.10.2019 10:00 по 12.10.2019 10:00 - 5370774,70 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.10.2019 10:00 по 12.10.2019 10:00
С 12.10.2019 10:00 по 14.10.2019 10:00 - 1342693,68 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.10.2019 10:00 по 14.10.2019 10:00
С 14.10.2019 10:00 по 16.10.2019 10:00 - 134269,37 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.10.2019 10:00 по 16.10.2019 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Нордстар Девелопмент"
Краткое наименование:	ООО "Нордстар Девелопмент"
Фирменное наименование:	Нордстар Девелопмент
ИНН:	7714548010
ОГРН:	1047796273205

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жуйков Евгений Николаевич
ИНН:	372800626724
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17570

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-216609/2016-18-164 "Б"

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.06.2017 по делу А40-216609/2016-18-164 "Б"
---	--

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 сентября 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 сентября 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3343 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2329	15.10.2019 19:22:14	ИП Ли Денис Робертович ИНН: 502938303460	143987 Россия Московская обл г. Балашиха, мкр. Железнодорожный Новая 49 180	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3343 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2329	ИП Ли Денис Робертович ИНН: 502938303460	143987 Россия Московская обл г. Балашиха, мкр. Железнодорожный Новая 49 180	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.