

## Протокол об определении участников торгов N3330

26.11.2019

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:             | 3330   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:                          | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:                | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:           | Электронная торговая площадка  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается; Задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней участникам не выигравшим но участвующим   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.<br>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.<br>с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 05 января 2020 18:00   |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p> | <p>в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;<br/>оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами. Денежные средства по договору перечисляются на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877.</p> |
|--|--|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>  | <p>2 991 031,26</p>   |
| <p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p> | <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0133. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д. 20, площадь 330 кв.м.</p> |
| <p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>   | <p>,00</p>  |
| <p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>  | <p>Земельные участки</p>  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.09.2019 09:00 по 03.11.2019 18:00 - 2991031,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2019 09:00 по 03.11.2019 18:00

С 04.11.2019 09:00 по 10.11.2019 18:00 - 2841479,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2019 09:00 по 10.11.2019 18:00

С 11.11.2019 09:00 по 17.11.2019 18:00 - 2691928,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2019 09:00 по 17.11.2019 18:00

С 18.11.2019 09:00 по 24.11.2019 18:00 - 2542376,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2019 09:00 по 24.11.2019 18:00

С 25.11.2019 09:00 по 01.12.2019 18:00 - 2392825,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2019 09:00 по 01.12.2019 18:00

С 02.12.2019 09:00 по 08.12.2019 18:00 - 2243273,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2019 09:00 по 08.12.2019 18:00

С 09.12.2019 09:00 по 15.12.2019 18:00 - 2093721,90 руб.

Периоды приема заявок:  
С 09.12.2019 09:00 по 15.12.2019 18:00  
С 16.12.2019 09:00 по 22.12.2019 18:00 - 1944170,34 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2019 09:00 по 22.12.2019 18:00  
С 23.12.2019 09:00 по 29.12.2019 18:00 - 1794618,78 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.12.2019 09:00 по 29.12.2019 18:00  
С 30.12.2019 09:00 по 05.01.2020 18:00 - 1645067,22 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2019 09:00 по 05.01.2020 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Ковалев Роман Викторович   |
| ИНН:                           | 523502265210   |
| Адрес местонахождения:         | 236010 Россия Калининградская область Калининград<br>Воздушная 80 11 |
| Адрес электронной почты:       | rkvaljov1@rambler.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (909) 799-0955  |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Рощупкин        |
| Имя:                           | Сергей          |
| Отчество:                      | Валерьевич      |
| ИНН:                           | 773406414570    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                       |
| Фамилия, имя, отчество:  | Ковалев Роман Викторович |
| ИНН:   | 523502265210             |
| Наименование СРО:  | НП Союз АУ "СРО СС"      |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 14619                    |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Калининградской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | A21-9270/2017                            |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке залогового кредитора |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                  |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                  |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 24 сентября 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3330 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                          | Адрес места нахождения / места жительства заявителя             | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|---|---|
| 2584     | 19.11.2019 10:52:37     | Селивёрстова Ирина Александровна<br>ИНН: 773431795760 | 123154 Россия Москва Москва<br>бульвар генерала Карбышева 16 51 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3330 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                          | Адрес места нахождения / места жительства заявителя             | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 2584     | Селивёрстова Ирина Александровна<br>ИНН: 773431795760 | 123154 Россия Москва Москва<br>бульвар генерала Карбышева 16 51 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.