

Протокол об определении участников торгов N3327

06.11.2019

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 3327 |
| Задаток | Получатель: Рощупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002 к/с N 30101810927480000877. |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка http://www.ru-trade24.ru |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 24 сентября 2019 13:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 05 ноября 2019 13:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 24 сентября 2019 13:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Рощупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002, к/с N 30101810927480000877.
Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рощупкина С.В. за лот N "1", без НДС".
К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Суммы внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка http://www.ru-trade24.ru |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 08 ноября 2019 13:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Рошупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002 к/с N 30101810927480000877. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 266 150 700,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 13 307 535,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594, квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595. |
| Размер задатка, руб.: | 53 230 140,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "МАХАОН" |
| Краткое наименование: | ООО "МАХАОН" |
| Фирменное наименование: | ООО "МАХАОН" |
| ИНН: | 3918014193 |
| ОГРН: | 1183926003898 |
| Адрес местонахождения: | 238530 Россия Калининградская область Зеленоградск ул. Заречная д. 1 кв.4 |
| Адрес электронной почты: | ОООМАНАОН1@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 006-6160 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Индивидуальный предприниматель |
| Фамилия: | Роцупкин |
| Имя: | Сергей |
| Отчество: | Валерьевич |
| ИНН: | 773406414570 |
| ОГРИП: | 308770000143261 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Ковалев Роман Викторович |
| ИНН: | 523502265210 |
| Наименование СРО: | союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 14619 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Калининградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A21-9270/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Калининградской области от 03 декабря 2018 года по делу NA21-9270/2017 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 23 сентября 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 сентября 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3327 не поступило ни одной заявки.