

## Протокол об определении участников торгов N3264

16.09.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3264
Задаток	Дмитриев А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок приема заявок: с 02.09.2019 г. по 11.11.2019 г. по рабочим дням с 10:00 до 17:00 мск. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. Задаток составляет 10% от цены на выбранном этапе, вносится во время приема заявок на выбранном этапе на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. К заявке необходимо прикрепить доказательство внесения задатка на специальный счет для задатков, а также реквизиты для возврата задатков.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от цены на выбранном этапе, вносится во время приема заявок на выбранном этапе на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 ноября 2019 16:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата: не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810538092376944 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>10 800 000,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Жилое помещение (квартира) по адресу: г. Москва, р-н Тимирязевский, Красностуденческий проезд, д. 1, кв. 40, 2 этаж, кад.N77:09:0003022:5062, пл-дь 76,1 м.кв., обременение в виде ипотеки Ознакомление по ссылке: <a href="https://drive.google.com/open?id=1KukEeQqVUjK1hOsaSKQcj6fVmagb-PJ">https://drive.google.com/open?id=1KukEeQqVUjK1hOsaSKQcj6fVmagb-PJ</a></p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Жилые здания (помещения)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.09.2019 10:00 по 09.09.2019 10:00 - 10800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2019 10:00 по 06.09.2019 17:00

С 09.09.2019 10:00 по 16.09.2019 10:00 - 9720000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2019 10:00 по 13.09.2019 17:00

С 16.09.2019 10:00 по 23.09.2019 10:00 - 8640000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 16.09.2019 10:00 по 20.09.2019 17:00  
С 23.09.2019 10:00 по 30.09.2019 10:00 - 7560000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.09.2019 10:00 по 27.09.2019 17:00  
С 30.09.2019 10:00 по 07.10.2019 10:00 - 6480000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2019 10:00 по 04.10.2019 17:00  
С 07.10.2019 10:00 по 14.10.2019 10:00 - 5400000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2019 10:00 по 11.10.2019 17:00  
С 14.10.2019 10:00 по 21.10.2019 10:00 - 4320000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.10.2019 10:00 по 18.10.2019 17:00  
С 21.10.2019 10:00 по 28.10.2019 10:00 - 3240000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.10.2019 10:00 по 25.10.2019 17:00  
С 28.10.2019 10:00 по 05.11.2019 10:00 - 2160000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.10.2019 10:00 по 01.11.2019 17:00  
С 05.11.2019 10:00 по 11.11.2019 17:00 - 1080000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.11.2019 10:00 по 11.11.2019 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	771300724440

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
--	---------------------------

Номер дела о банкротстве:	A40-17611/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 22.01.2019 г. по делу NA40-17611/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 августа 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3264 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявителю подал заявку
2177	11.09.2019 22:59:43	Агаркова Тамара Валерьевна ИНН: 570200291228	303851 Россия Орловская область гор.Ливны Денисова 32-А 1	1
2179	13.09.2019 15:13:55	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	1
2182	13.09.2019 16:09:52	Комарова Любовь Сергеевна ИНН: 644918169183	413122 Россия Саратовская область гор.Энгельс Тростниковая 66	1
2183	13.09.2019 16:10:39	Ризаев Давид Викторович ИНН: 470323355905	197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3264 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявителю подал заявку
2179	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	1
2182	Комарова Любовь Сергеевна ИНН: 644918169183	413122 Россия Саратовская область гор.Энгельс Тростниковая 66	1
2183	Ризаев Давид Викторович ИНН: 470323355905	197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
2177	Агаркова Тамара Валерьевна ИНН: 570200291228	303851 Россия Орловская область гор.Ливны Денисова 32-А 1	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола