

## Протокол об определении участников торгов N326

03.10.2018

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	326
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 03.09.2018 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ДО "Выборгский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	21 января 2019 09:59
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 598 100,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок: общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143 , расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.09.2018 10:00 по 08.09.2018 09:59 - 13598100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2018 10:00 по 08.09.2018 09:59

С 08.09.2018 10:00 по 13.09.2018 09:59 - 13298100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2018 10:00 по 13.09.2018 09:59

С 13.09.2018 10:00 по 18.09.2018 09:59 - 12998100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2018 10:00 по 18.09.2018 09:59

С 18.09.2018 10:00 по 23.09.2018 09:59 - 12698100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2018 10:00 по 23.09.2018 09:59

С 23.09.2018 10:00 по 28.09.2018 09:59 - 12398100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2018 10:00 по 28.09.2018 09:59

С 28.09.2018 10:00 по 03.10.2018 09:59 - 12098100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2018 10:00 по 03.10.2018 09:59

С 03.10.2018 10:00 по 08.10.2018 09:59 - 11798100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2018 10:00 по 08.10.2018 09:59

С 08.10.2018 10:00 по 13.10.2018 09:59 - 11498100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2018 10:00 по 13.10.2018 09:59

С 13.10.2018 10:00 по 18.10.2018 09:59 - 11198100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2018 10:00 по 18.10.2018 09:59

С 18.10.2018 10:00 по 23.10.2018 09:59 - 10898100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2018 10:00 по 23.10.2018 09:59

С 23.10.2018 10:00 по 28.10.2018 09:59 - 10598100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2018 10:00 по 28.10.2018 09:59

С 28.10.2018 10:00 по 02.11.2018 09:59 - 10298100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2018 10:00 по 02.11.2018 09:59

С 02.11.2018 10:00 по 07.11.2018 09:59 - 9998100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2018 10:00 по 07.11.2018 09:59

С 07.11.2018 10:00 по 12.11.2018 09:59 - 9698100,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 07.11.2018 10:00 по 12.11.2018 09:59  
С 12.11.2018 10:00 по 17.11.2018 09:59 - 9398100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.11.2018 10:00 по 17.11.2018 09:59  
С 17.11.2018 10:00 по 22.11.2018 09:59 - 9098100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2018 10:00 по 22.11.2018 09:59  
С 22.11.2018 10:00 по 27.11.2018 09:59 - 8798100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2018 10:00 по 27.11.2018 09:59  
С 27.11.2018 10:00 по 02.12.2018 09:59 - 8498100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.11.2018 10:00 по 02.12.2018 09:59  
С 02.12.2018 10:00 по 07.12.2018 09:59 - 8198100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.12.2018 10:00 по 07.12.2018 09:59  
С 07.12.2018 10:00 по 12.12.2018 09:59 - 7898100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.12.2018 10:00 по 12.12.2018 09:59  
С 12.12.2018 10:00 по 17.12.2018 09:59 - 7598100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.12.2018 10:00 по 17.12.2018 09:59  
С 17.12.2018 10:00 по 22.12.2018 09:59 - 7298100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.12.2018 10:00 по 22.12.2018 09:59  
С 22.12.2018 10:00 по 27.12.2018 09:59 - 6998100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.12.2018 10:00 по 27.12.2018 09:59  
С 27.12.2018 10:00 по 01.01.2019 09:59 - 6698100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.12.2018 10:00 по 01.01.2019 09:59  
С 01.01.2019 10:00 по 06.01.2019 09:59 - 6398100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.01.2019 10:00 по 06.01.2019 09:59  
С 06.01.2019 10:00 по 11.01.2019 09:59 - 6098100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.01.2019 10:00 по 11.01.2019 09:59  
С 11.01.2019 10:00 по 16.01.2019 09:59 - 5798100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2019 10:00 по 16.01.2019 09:59  
С 16.01.2019 10:00 по 21.01.2019 09:59 - 5498100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.01.2019 10:00 по 21.01.2019 09:59

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Александра"

ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Адрес местонахождения:	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 312-3670

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	01 сентября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 августа 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 326 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
494	03.10.2018 9:58:05	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНГРОСС" ИНН: 7814701551	197372 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Комендантский проспект 31 2, литера А помещение 9-н, офис 1	1

495	03.10.2018 9:53:10	Общество с ограниченной ответственностью "Деметрис" ИНН: 7839451825	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А 17Н	1
-----	--------------------	--	--	---

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 326 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
494	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНГРОСС" ИНН: 7814701551	197372 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Комендантский проспект 31 2, литера А помещение 9-н, офис 1	1
495	Общество с ограниченной ответственностью "Деметрис" ИНН: 7839451825	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А 17Н	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.