

## Протокол об определении участников торгов N3175

28.01.2020

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 3175   |
| Задаток   | ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 ОГРН 1125658038021 КПП 771601001 р/с 40702810700003006509 в ВБРР АО) к/с 30101810900000000880 БИК 044525880  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 26.08.2019 года 00:01 МСК.                                |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 26.08.2019 года 00:01 МСК.                                |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Размер задатка для участия в торгах по лоту N1 составляет 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок (соответствующего периода торгов), указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 23:59 (МСК). |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 27 января 2020 12:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов не позднее чем через 10 дней, с даты подведения итогов (результатов) торгов. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество по цене продажи, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет Должника Мухортовой Натальи Юрьевны: ПАО Сбербанк, Ставропольское отделение № 5230/0142, 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 49 Б<br>ИНН 7707083893, КПП 263402001, БИК 040702615, кор. счёт 30101810907020000615, р/счёт должника 40817810960103945550   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 21 600 000,00 |
|--|---------------|

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1 он состоит из:<br>1) Объект недвижимости - жилой дом, назначение жилое, площадью 368,1 кв. м., кад. ном.: 23:40:0406030:54, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. Стоимость 18 540 000,00 руб.<br>2) Земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв. м. кад. ном.: 23:40:0406030:23, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. Стоимость 3 060 000,00 руб.<br>Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни, с 09 ч. 00 м. по 16 ч. 00 м., по месту нахождения имущества, либо у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по тел. моб. 8 (918) 794 04 61. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Жилые здания (помещения);Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.08.2019 00:01 по 08.09.2019 23:59 - 21600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2019 00:01 по 08.09.2019 23:59

С 09.09.2019 00:01 по 22.09.2019 23:59 - 21168000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2019 00:01 по 22.09.2019 23:59

С 23.09.2019 00:01 по 06.10.2019 23:59 - 20736000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2019 00:01 по 06.10.2019 23:59

С 07.10.2019 00:01 по 20.10.2019 23:59 - 20304000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2019 23:59 по 20.10.2019 23:59

С 21.10.2019 00:01 по 03.11.2019 23:59 - 19872000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2019 00:01 по 03.11.2019 23:59

С 04.11.2019 00:01 по 17.11.2019 23:59 - 19440000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2019 00:01 по 17.11.2019 23:59

С 18.11.2019 00:01 по 01.12.2019 23:59 - 19008000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2019 00:01 по 01.12.2019 23:59

С 02.12.2019 00:01 по 15.12.2019 23:59 - 18576000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2019 00:01 по 15.12.2019 23:59

С 16.12.2019 00:01 по 29.12.2019 23:59 - 18144000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2019 00:01 по 29.12.2019 23:59

С 30.12.2019 00:01 по 12.01.2020 23:59 - 17712000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2019 00:01 по 12.01.2020 23:59

С 13.01.2020 00:01 по 26.01.2020 23:59 - 17280000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2020 00:01 по 26.01.2020 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Чагоров Василий Геннадьевич  |
| ИНН:                           | 263408046515   |
| Адрес местонахождения:         | 355000 Россия Ставропольский край Ставрополь<br>Доваторцев 213 А/1 |
| Адрес электронной почты:       | chagavas@yandex.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (918) 794-0461  |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Мухортова       |
| Имя:                           | Наталья         |
| Отчество:                      | Юрьевна         |
| ИНН:                           | 230404582292    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Чагоров Василий Геннадьевич   |
| ИНН:   | 263408046515  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 12026   |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Краснодарского края                         |
| Номер дела о банкротстве:   | A32-8986/2016   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Краснодарского края A32-8986/2016 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 24 августа 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 августа 2019 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3175 не поступило ни одной заявки.