

Протокол об определении участников торгов N2078

22.08.2019

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 2078 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Претенденты на участие в торгах подают заявки посредством системы электронного документооборота начиная с 15.07.2019 г. с 16.00 ч. (по Московскому времени) на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд".

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом №495, Положениям, о продаже имущества Олейника Анатолия Яковлевича, находящегося в залоге у ООО КБ "Алтайкапиталбанк", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке

| | |
|---|--|
| | договора о задатке. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются лица, оплатившие задаток в установленном размере, сроки и предоставившие документы согласно условиям настоящих торгов.

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества Олейника Анатолия Яковлевича, находящегося в залоге у ООО КБ "Алтайкапиталбанк", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день

| | |
|---|---|
| | <p>регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.</p> <p>Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none">- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;- Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;- К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Олейника А.Я. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Олейник Анатолий Яковлевич, ИНН 222506451352, р/с 40817810463000014554, в Московском РФ АО "Россельхозбанк", ИНН банка 7725114488, КПП банка 770343001, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества Олейника А.Я., лот N 1, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет Олейника А.Я., указанный в информационном сообщении.</p> <p>С момента определения победителя торгов, прием заявок прекращается. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, выше остальных участников, но которая не ниже цены продаждои имущества, установленной для определенного периода торгов.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С момента определения победителя торгов, прием заявок прекращается. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора на специальный счет Олейника А.Я. Реквизиты для перечисления оплаты: Получатель: Олейник Анатолий Яковлевич, ИНН 222506451352, р/с 40817810863000014552, в Московском РФ АО "Россельхозбанк", ИНН банка 7725114488, КПП банка 770343001, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430. Назначение платежа: "Оплата по договору купли-продажи имущества Олейника А.Я., лот N 1, без НДС". Оплата считается осуществленной с даты поступления всей суммы на специальный счет Олейника А.Я., указанный в информационном сообщении, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 23 сентября 2019 17:00 |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.</p> |
|---|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 520 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Незавершенный строительством жилой дом, общей площадью застройки 246,2 кв.м., степень готовности 43%, расположенный по адресу Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Лесная, д. 9, Кадастровый номер: 22:61:042001:104; (Имущество в залоге ООО КБ "Алтайкапиталбанк").</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 793 кв.м., расположенный по адресу Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Лесная, д. 9. Кадастровый номер: 22:61:042001:53. (Имущество в залоге ООО КБ "Алтайкапиталбанк").</p> <p>С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе (предварительная запись для ознакомления по телефону: +7(964)638-20-48, эл. почте batuev1vladimir@yandex.ru).</p> |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Незавершенное строительство;Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.07.2019 16:00 по 22.07.2019 15:59 - 2520000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2019 16:00 по 22.07.2019 15:59

С 22.07.2019 16:00 по 29.07.2019 15:59 - 2268000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2019 16:00 по 29.07.2019 15:59

С 29.07.2019 16:00 по 05.08.2019 15:59 - 2016000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2019 16:00 по 05.08.2019 15:59

С 05.08.2019 16:00 по 12.08.2019 15:59 - 1764000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2019 16:00 по 12.08.2019 15:59

С 12.08.2019 16:00 по 19.08.2019 15:59 - 1512000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2019 16:00 по 19.08.2019 15:59

С 19.08.2019 16:00 по 26.08.2019 15:59 - 1260000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 19.08.2019 16:00 по 26.08.2019 15:59
С 26.08.2019 16:00 по 02.09.2019 15:59 - 1008000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.08.2019 16:00 по 02.09.2019 15:59
С 02.09.2019 16:00 по 09.09.2019 15:59 - 756000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.09.2019 16:00 по 09.09.2019 15:59
С 09.09.2019 16:00 по 16.09.2019 15:59 - 504000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.09.2019 16:00 по 16.09.2019 15:59
С 16.09.2019 16:00 по 23.09.2019 15:59 - 252000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.09.2019 16:00 по 23.09.2019 15:59

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Батуев Владимир Васильевич |
| ИНН: | 421700770000 |
| Адрес местонахождения: | 127560 Россия Москва г. Москва ул. Антонова-Овсеенко 15 1 |
| Адрес электронной почты: | batuev1vladimir@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (964) 638-2048 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Олейник |
| Имя: | Анатолий |
| Отчество: | Яковлевич |
| ИНН: | 222506451352 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Батуев Владимир Васильевич |
| ИНН: | 421700770000 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 405 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Алтайского края |
| Номер дела о банкротстве: | A03-10013/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Алтайского края от 20.09.2018 (рез. от 19.09.2018) по делу N A03-10013/2017 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|--|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

| | |
|--|--------------|
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 11 июля 2019 |
|--|--------------|

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 2078 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| N заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|---|---|
| 2036 | 19.08.2019 5:16:40 | Сироткин Сергей Александрович ИНН: 222508790382 | 656906 Россия Алтайский край Барнаул ул. МУСОРГСКОГО 4 42 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 2078 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 2036 | Сироткин Сергей Александрович ИНН: 222508790382 | 656906 Россия Алтайский край Барнаул ул. МУСОРГСКОГО 4 42 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.