

## Протокол об определении участников торгов N1061

19.08.2019

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	1061
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица);

	документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Размер задатка: 10 % от начальной цены Шаг аукциона: 5 % от начальной цены Форма подачи предложения о цене: Открытая
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	15 июля 2019 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	19 августа 2019 12:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	26 августа 2019 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

К заявке прилагаются:

выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.

регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы,

	<p>подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p>Банк получателя Тамбовское отделение N8594 ПАО Сбербанк, КПП 682902001, р/с 40702810861000007849, к/с 30101810800000000649, БИК банка 046850649.</p> <p>Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения объекта, начиная с 15.07.2019г., в рабочие дни, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooraгb68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.</p> <p>Порядок проведения торгов: В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li><li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li><li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li></ul> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> <p>Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор</p>
---	--

	<p>торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	26 августа 2019 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  
цена продажи имущества;  
порядок и срок передачи имущества покупателю;  
сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	149 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность перед ООО "Чистый дом" 21 043 360,00 руб., дебитор Клинков Кирилл Витальевич
Размер задатка, руб.:	14 900,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N2*



Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	46 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность перед ООО "Чистый дом" 6 520 400,00 руб., дебитор Рожнова Елена Владимировна
Размер задатка, руб.:	4 600,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Адрес местонахождения:	392000 Россия Тамбовская Тамбов Ромашковая 13
Адрес электронной почты:	oopar68@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 730-0066

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Чистый дом"
Краткое наименование:	ООО "Чистый дом"
Фирменное наименование:	ООО "Чистый дом"
ИНН:	6829077983
ОГРН:	1116829008119

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Егоров Александр Владимирович
ИНН:	683200064068
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5348

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражного суда Тамбовской области
Номер дела о банкротстве:	A64-5445/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тамбовской области от 23.03.2017г. дело N A64-5445/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 июля 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 июля 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 1061 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1960	09.08.2019 11:16:25	Рожнова Елена Владимировна ИНН: 682008347044	392027 Россия Тамбовская область г. Тамбов Чичерина 42 41	1
1961	09.08.2019 11:19:42	Рожнова Елена Владимировна ИНН: 682008347044	392027 Россия Тамбовская область г. Тамбов Чичерина 42 41	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 1061 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1960	Рожнова Елена Владимировна ИНН: 682008347044	392027 Россия Тамбовская область г. Тамбов Чичерина 42 41	1
1961	Рожнова Елена Владимировна ИНН: 682008347044	392027 Россия Тамбовская область г. Тамбов Чичерина 42 41	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.