

## Протокол об определении участников торгов N100003958

13.05.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003958
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Зайцева Александра Сергеевича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 июля 2026 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Зайцев Александр Сергеевич ИНН 782617352310; Счет N 40817810155174639165, наименование Банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225; к/с 30101810500000000653. Назначение платежа "Оплата имущества по договору N".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее

имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	14 400 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	2-х комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м., находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38. корн. 7. лит. А, кв. 163. Кадастровый номер: 78:14:0007691:10472
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.04.2026 10:00 по 27.04.2026 10:00 - 14400000,00 руб.

Задаток: 1440000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2026 10:00 по 27.04.2026 10:00

С 27.04.2026 10:00 по 05.05.2026 10:00 - 12960000,00 руб.

Задаток: 1296000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 10:00 по 05.05.2026 10:00

С 05.05.2026 10:00 по 13.05.2026 10:00 - 11664000,00 руб.

Задаток: 1166400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2026 10:00 по 13.05.2026 10:00

С 13.05.2026 10:00 по 20.05.2026 10:00 - 10497600,00 руб.

Задаток: 1049760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2026 10:00 по 20.05.2026 10:00

С 20.05.2026 10:00 по 27.05.2026 10:00 - 9447840,00 руб.

Задаток: 944784,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2026 10:00 по 27.05.2026 10:00

С 27.05.2026 10:00 по 03.06.2026 10:00 - 8503056,00 руб.

Задаток: 850305,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2026 10:00 по 03.06.2026 10:00

С 03.06.2026 10:00 по 10.06.2026 10:00 - 7652750,40 руб.

Задаток: 765275,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2026 10:00 по 10.06.2026 10:00

С 10.06.2026 10:00 по 18.06.2026 10:00 - 6887475,36 руб.

Задаток: 688747,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2026 10:00 по 18.06.2026 10:00

С 18.06.2026 10:00 по 25.06.2026 10:00 - 6198727,82 руб.

Задаток: 619872,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2026 10:00 по 25.06.2026 10:00

С 25.06.2026 10:00 по 02.07.2026 10:00 - 5578855,04 руб.

Задаток: 557885,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2026 10:00 по 02.07.2026 10:00

С 02.07.2026 10:00 по 09.07.2026 10:00 - 5020969,54 руб.

Задаток: 502096,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2026 10:00 по 09.07.2026 10:00

С 09.07.2026 10:00 по 16.07.2026 10:00 - 4518872,58 руб.

Задаток: 451887,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2026 10:00 по 16.07.2026 10:00

С 16.07.2026 10:00 по 23.07.2026 10:00 - 4066985,33 руб.

Задаток: 406698,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2026 10:00 по 23.07.2026 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Иванушков Сергей Валентинович
<b>ИНН:</b>	292800076799
<b>Адрес местонахождения:</b>	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энгельса 93 479
<b>Адрес электронной почты:</b>	hammer100@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 894-1314

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Зайцев
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Сергеевич
<b>ИНН:</b>	782617352310

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Иванушков Сергей Валентинович
<b>ИНН:</b>	292800076799
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15812

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-29/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 ноября 2024 года дело N A56-29/2024

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 апреля 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 апреля 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003958 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009488	13.05.2026 9:31:10	ИП Фролова Ольга Николаевна ИНН: 780254472487	194356 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Выборгское шоссе 7 1 21	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003958 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009488	ИП Фролова Ольга Николаевна ИНН: 780254472487	194356 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Выборгское шоссе 7 1 21	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.