

Протокол об определении участников торгов N100003875

01.06.2026

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003875
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет - 20% от начальной цены, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)". При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 июня 2026 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течении 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 741 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое Помещение, пл. 86,2 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 796, корп 1, пом VI, к/н 39:17:010001:432
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59 - 6741000,00 руб.

Задаток: 1348200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59 - 6403950,00 руб.

Задаток: 1280790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59

С 02.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59 - 6066900,00 руб.

Задаток: 1213380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59

С 09.03.2026 00:00 по 15.03.2026 23:59 - 5729850,00 руб.

Задаток: 1145970,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 00:00 по 15.03.2026 23:59

С 16.03.2026 00:00 по 22.03.2026 23:59 - 5392800,00 руб.

Задаток: 1078560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2026 00:00 по 22.03.2026 23:59

С 23.03.2026 00:00 по 29.03.2026 23:59 - 5055750,00 руб.

Задаток: 1011150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2026 00:00 по 29.03.2026 23:59

С 30.03.2026 00:00 по 05.04.2026 23:59 - 4718700,00 руб.

Задаток: 943740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2026 00:00 по 05.04.2026 23:59

С 06.04.2026 00:00 по 12.04.2026 23:59 - 4381650,00 руб.

Задаток: 876330,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2026 00:00 по 12.04.2026 23:59

С 13.04.2026 00:00 по 19.04.2026 23:59 - 4044600,00 руб.

Задаток: 808920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2026 00:00 по 19.04.2026 23:59

С 20.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59 - 3707550,00 руб.

Задаток: 741510,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59

С 27.04.2026 00:00 по 03.05.2026 23:59 - 3370500,00 руб.

Задаток: 674100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 00:00 по 03.05.2026 23:59

С 04.05.2026 00:00 по 10.05.2026 23:59 - 3033450,00 руб.

Задаток: 606690,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2026 00:00 по 10.05.2026 23:59

С 11.05.2026 00:00 по 17.05.2026 23:59 - 2696400,00 руб.

Задаток: 539280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2026 00:00 по 17.05.2026 23:59

С 18.05.2026 00:00 по 24.05.2026 23:59 - 2359350,00 руб.

Задаток: 471870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2026 00:00 по 24.05.2026 23:59

С 25.05.2026 00:00 по 31.05.2026 23:59 - 2022300,00 руб.

Задаток: 404460,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2026 00:00 по 31.05.2026 23:59

С 01.06.2026 00:00 по 07.06.2026 23:59 - 1685250,00 руб.

Задаток: 337050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2026 00:00 по 07.06.2026 23:59

С 08.06.2026 00:00 по 14.06.2026 23:59 - 1348200,00 руб.

Задаток: 269640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2026 00:00 по 14.06.2026 23:59

С 15.06.2026 00:00 по 21.06.2026 23:59 - 1011150,00 руб.

Задаток: 202230,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2026 00:00 по 21.06.2026 23:59

С 22.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59 - 674100,00 руб.

Задаток: 134820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кацяян Николай Сергеевич
ИНН:	391900651757
Адрес местонахождения:	236016 Россия Калининградская обл г Калининград ул 9 Апреля д 7 а/я 814
Адрес электронной почты:	call_nick@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 777-3640

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Раушен ДТА"
Сокращенное наименование:	Раушен ДТА
ИНН:	3912012150
ОГРН:	1063913017805

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кациян Николай Сергеевич
ИНН:	391900651757
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15322

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9058/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания конкурсных кредиторов от 24 октября 2025 года

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 февраля 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 ноября 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 февраля 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003875 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009552	30.05.2026 12:57:41	Макеев Виталий Викторович ИНН: 390603006142	238311 Россия Калининградская обл, Гурьевский р-н поселок Большое Исаково ул Уютная д 6 78	1
100009557	31.05.2026 14:32:00	Верченко Михаил Сергеевич ИНН: 391701356108	236017 Россия Калининградская обл г Калининград ул Коломенская д 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003875 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

100009552	Макеев Виталий Викторович ИНН: 390603006142	238311 Россия Калининградская обл, Гурьевский р-н поселок Большое Исаково ул Уютная д 6 78	1
100009557	Верченко Михаил Сергеевич ИНН: 391701356108	236017 Россия Калининградская обл г Калининград ул Коломенская д 13	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.