

## Протокол об определении участников торгов N100003843

05.03.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003843
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	28 января 2026 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	05 марта 2026 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	06 марта 2026 12:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	06 марта 2026 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 250,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 362,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок общей площадью 500 +/- 9 м2 по адресу: Ростовская область, Азовский район, СХА (К) "Кулешовское", поле III
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК
Размер задатка, руб.:	2 725,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Гышкевич Владислав Юрьевич
ИНН:	672707737570
Адрес местонахождения:	214018 Россия Смоленская Смоленск Ново-Киевская 11 2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гадзиян
Имя:	Елена
Отчество:	Ивановна
ИНН:	612201824692

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Гышкевич Владислав Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Крым
Номер дела о банкротстве:	A83-13916/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Республики Крым от 03.02.2025 N A83-13916/2024

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 января 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003843 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009207	03.02.2026 13:36:53	Русских Артем Андреевич ИНН: 500306941714	108811 Россия г Москва, Филимонковский р-н г Московский, мкр 1-й к 30 1 115	1
100009269	25.02.2026 21:49:05	Чеботарев Александр Григорьевич ИНН: 614204475468	347045 Россия Ростовская обл, Белокалитвинский р-н г Белая Калитва ул Вокзальная д 377 52	1
100009287	01.03.2026 12:04:48	ИП Разинкин Сергей Владимирович ИНН: 613600525720	346889 Россия Ростовская область город Батайск Севастопольская 19 А	1
100009293	02.03.2026 18:41:47	ИП Платонов Дмитрий Васильевич ИНН: 920452307429	299055 Россия г Севастополь г Севастополь ул Хрусталева 183 67	1
100009304	04.03.2026 13:17:39	Казьмина Ирина Владимировна ИНН: 610800139727	346751 Россия Ростовская обл, Азовский р-н село Самарское Кооперативный пер д 46	1
100009311	05.03.2026 13:49:03	ХЕРИАНОВА ЕЛЕНА ГЕННАДИЕВНА ИНН: 262610779716	346517 Россия Ростовская обл г Шахты пер Громова д/длд 119	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003843 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009207	Русских Артем Андреевич ИНН: 500306941714	108811 Россия г Москва, Филимонковский р-н г Московский, мкр 1-й к 30 1 115	1
100009269	Чеботарев Александр Григорьевич ИНН: 614204475468	347045 Россия Ростовская обл, Белокалитвинский р-н г Белая Калитва ул Вокзальная д 377 52	1
100009287	ИП Разинкин Сергей Владимирович ИНН: 613600525720	346889 Россия Ростовская область город Батайск Севастопольская 19 А	1
100009293	ИП Платонов Дмитрий Васильевич ИНН: 920452307429	299055 Россия г Севастополь г Севастополь ул Хрусталева 183 67	1
100009304	Казьмина Ирина Владимировна ИНН: 610800139727	346751 Россия Ростовская обл, Азовский р-н село Самарское Кооперативный пер д 46	1
100009311	ХЕРИАНОВА ЕЛЕНА ГЕННАДИЕВНА ИНН: 262610779716	346517 Россия Ростовская обл г Шахты пер Громова д/длд 119	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

