

## Протокол об определении участников торгов N100003832

19.02.2026

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003832                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 14 января 2025 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 19 февраля 2026 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 20 февраля 2026 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. Задаток по торгам должен поступить на указанный счет до момента подписания протокола о допуске к торгам в периоде. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с назначения платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток должен поступить на счет оператора ЭТП до момента подписания протокола о допуске к торгам.

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 20 февраля 2026 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Киселёв Алексей Русланович р/с 40817 810 3 1000 3545752 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 2 197 800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 109 890,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Жилая недвижимость квартира, находящаяся в залоге у АО "ТБанк", адрес: Россия, Владимирская обл., м.р-н Александровский, г. Струнино, квартал Дубки, д. 12, кв. 6, (предмет залога), кадастровый номер 33:01:001618:940. В квартире имеются зарегистрированные лица, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации переход права собственности на Имущество по Договору является основанием для прекращения права пользования Имуществом. По результатам торгов покупатель самостоятельно организует доступ в квартиру. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г.Владимир, ул.Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.                                                                            |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                    | 219 780,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>                                                        | Жилые здания (помещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Левашов Артем Михайлович                          |
| <b>ИНН:</b>                           | 33290888610                                       |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | am_levashov@bk.ru                                 |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (910) 776-3339                                 |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Киселёв         |
| <b>Имя:</b>                           | Алексей         |
| <b>Отчество:</b>                      | Русланович      |
| <b>ИНН:</b>                           | 331108527715    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Левашов Артем Михайлович                                          |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 332908886610                                                      |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17781                                                             |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Владимирской области                                                          |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A11-4558/2024                                                                                 |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное залоговым кредитором |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             |                |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 13 января 2026 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003832 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки  | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                                                                      | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                          | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100009144 | 25.01.2026 23:59:35     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "КАПИТАЛГРУПП"<br>ИНН: 5032373830 | 143002 Россия<br>Московская обл, г<br>Одинцово г Одинцово<br>Можайское шоссе д 9<br>ПОМЕЩ. 3 | 1                                                 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003832 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                                                                       | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                          | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 100009144 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "КАПИТАЛГРУПП""<br>ИНН: 5032373830 | 143002 Россия<br>Московская обл, г<br>Одинцово г Одинцово<br>Можайское шоссе д 9<br>ПОМЕЩ. 3 | 1                                                 | Представленные документы не соответствуют установленным требованиям |