

## Протокол об определении участников торгов N100003806

12.01.2026

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003806                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                                                                                 | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Размер задатка составляет 20% от начальной цены, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Для публичного предложения задаток должен поступить в срок до момента окончания приёма заявок интервала, на котором была подана заявка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>                                           | <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p> |
| <p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>                                                        | <p>Электронная торговая площадка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>                                                 | <p>06 января 2026 23:59</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>          | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

|                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 92 975 983,37                                                                                                                                                                     |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Автомобильные запчасти, согласно инвентаризационной описи N1 от 30.08.2024, балансовой стоимостью 2 066 132 963,71 руб.                                                           |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки                                                                                                                  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.12.2025 00:00 по 16.12.2025 23:59 - 92975983,37 руб.

Задаток: 18595196,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2025 00:00 по 16.12.2025 23:59

С 17.12.2025 00:00 по 19.12.2025 23:59 - 88327184,20 руб.

Задаток: 17665436,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2025 00:00 по 19.12.2025 23:59

С 20.12.2025 00:00 по 22.12.2025 23:59 - 83678385,03 руб.

Задаток: 16735677,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2025 00:00 по 22.12.2025 23:59

С 23.12.2025 00:00 по 25.12.2025 00:00 - 79029585,86 руб.

Задаток: 15805917,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2025 00:00 по 25.12.2025 00:00

С 26.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59 - 74380786,70 руб.

Задаток: 14876157,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59

С 29.12.2025 00:00 по 31.12.2025 23:59 - 69731987,53 руб.

Задаток: 13946397,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2025 00:00 по 31.12.2025 23:59

С 01.01.2026 00:00 по 03.01.2026 23:59 - 65083188,36 руб.

Задаток: 13016637,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2026 00:00 по 03.01.2026 23:59

С 04.01.2026 00:00 по 06.01.2026 23:59 - 60434389,19 руб.

Задаток: 12086877,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2026 00:00 по 06.01.2026 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                                            |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Кациян Николай Сергеевич                                                   |
| <b>ИНН:</b>                           | 391900651757                                                               |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 236016 Россия Калининградская обл г Калининград ул 9<br>Апреля д 7 а/я 814 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | call_nick@bk.ru                                                            |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (909) 777-3640                                                          |

#### Сведения о должнике

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                 |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Фортеция" |
| Сокращенное наименование:      | ООО "Фортеция"                                      |
| ИНН:                           | 3906092937                                          |
| ОГРН:                          | 1023900992587                                       |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                       |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Кациян Николай Сергеевич |
| ИНН:                                                                             | 391900651757             |
| Наименование СРО:                                                                | Союз "СОАУ "Альянс"      |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15322                    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                               |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Калининградской области      |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A21-4678/2024                                |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Протокол собрания кредиторов от 05.12.2025г. |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 13 декабря 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 09 декабря 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003806 не поступило ни одной заявки.