

## Протокол об определении участников торгов N100003805

26.02.2026

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>             | 100003805   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                          | Публичное предложение   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                | Закрытая  |
| <b>Условия публичного предложения:</b>                   | Покупатель обязуется заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении обязанностей по обеспечению надлежащего содержания и использования Имущества: Нежилое здание (баня), кад.№29:06:000000:1135, площадью 184,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, ул. Стротелей, д. 7, в соответствии с его целевым назначением (использованием) - "бытовое обслуживание населения", а также о выполнении иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b> | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".  |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>           | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N\_ по делу N А05-13289/2016) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 03 марта 2026 17:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 243 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Нежилое здание (баня), кад.N29:06:000000:1135, площадью 184,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, ул. Стротелей, д. 7, принадлежащее МУП "Жилкомсервис" на праве хозяйственного ведения |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Порядок ознакомления можно согласовать по тел.: 89115141270 или по эл. почте: a.p.69@list.ru.   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Прочее  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.01.2026 12:00 по 17.01.2026 12:00 - 243000,00 руб.

Задаток: 24300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2026 12:00 по 17.01.2026 12:00

С 17.01.2026 12:00 по 22.01.2026 12:00 - 218700,00 руб.

Задаток: 21870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2026 12:00 по 22.01.2026 12:00

С 22.01.2026 12:00 по 27.01.2026 12:00 - 194400,00 руб.

Задаток: 19440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2026 12:00 по 27.01.2026 12:00

С 27.01.2026 12:00 по 01.02.2026 12:00 - 170100,00 руб.

Задаток: 17010,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2026 12:00 по 01.02.2026 12:00

С 01.02.2026 12:00 по 06.02.2026 12:00 - 145800,00 руб.

Задаток: 14580,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2026 12:00 по 06.02.2026 12:00

С 06.02.2026 12:00 по 11.02.2026 12:00 - 121500,00 руб.

Задаток: 12150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2026 12:00 по 11.02.2026 12:00

С 11.02.2026 12:00 по 16.02.2026 12:00 - 97200,00 руб.

Задаток: 9720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2026 12:00 по 16.02.2026 12:00

С 16.02.2026 12:00 по 21.02.2026 12:00 - 72900,00 руб.

Задаток: 7290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 12:00 по 21.02.2026 12:00

С 21.02.2026 12:00 по 26.02.2026 12:00 - 48600,00 руб.

Задаток: 4860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2026 12:00 по 26.02.2026 12:00

С 26.02.2026 12:00 по 03.03.2026 16:00 - 24300,00 руб.

Задаток: 2430,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2026 12:00 по 03.03.2026 16:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Пермогорский Алексей Валентинович                  |
| <b>ИНН:</b>                           | 352514662905                                       |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | a.p.69@list.ru                                     |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (911) 514-1270                                  |

*Сведения о должнике*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | МУП   |
| <b>Полное наименование:</b>           | МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"  |
| <b>ИНН:</b>                           | 2912004912  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1062918010649   |

Сведения об арбитражном управляющем

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА   |
| Фамилия, имя, отчество:  | Пермогорский Алексей Валентинович  |
| ИНН:   | 352514662905   |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13271  |

Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Архангельской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | A05-13289/2016   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2017 по делу N A05-13289/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 09 декабря 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 09 декабря 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003805 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки  | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                            | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|--|--|---|
| 100009271 | 26.02.2026 11:55:48     | Куликов Владимир Николаевич<br>ИНН: 352827036889 | 162614 Россия<br>Вологодская обл г<br>Череповец ул<br>Комсомольская д 37<br>90 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003805 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100009271 | Куликов Владимир Николаевич<br>ИНН: 352827036889 | 162614 Россия Вологодская обл г Череповец ул Комсомольская д 37 90 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.