

Протокол об определении участников торгов N100003800

26.01.2026

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003800
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Место представления заявок на участие в торгах:

Электронная торговая площадка

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	08 декабря 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 января 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 января 2026 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их

	поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://ru-trade24.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток с 09-00 08.12.2025 по 18-00 22.01.2026 г. Время московское. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭП по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880 В назначении платежа необходимо указывать: участие в открытых торгах N ____ в электронной форме по продаже имущества должника _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выставляемого лотом N ____, а именно: _____ (наименование имущества). Начальная цена продажи (или в периоде) _____ (_____) руб. 00 коп. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления на электронный адрес Оператора по форме Приложения N1 к Договору или по электронной почте, указанной в разделе "Контакты" на сайте Оператора: https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4в случаях: -отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок; -принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах; -признания торгов несостоявшимися; -отмены торгов. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях: -победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)"; -в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки; -в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал следующие сведения: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона". Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 января 2026 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго участника заключить договор купли-продажи, организатор торгов не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	25 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок площадью 1500 кв., с кадастровым номером 31:15:0302002:630, местоположением: Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино, пер. Рубежный 2-й, N Земельный участок находится в залоге у АО "БИК" согласно договору N 181a/39 купли-продажи земельного участка от 08 апреля 2009 года. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства (строение), право собственности на указанный объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном законом порядке.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом происходит в месте расположения объекта, идентификация по кадастровому номеру, предварительно связавшись с финансовым управляющим по телефону +79087809070.
Размер задатка, руб.:	25 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Котик Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	312301565891

Адрес местонахождения:	308503 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н поселок Майский ул Мира д 1
Адрес электронной почты:	bankrotstvo031@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (908) 780-9070

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Керламов
Имя:	Сергей
Отчество:	Викторович
ИНН:	110302452468

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Котик Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9382/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 16.06.2025 г., по делу A08-9382/2024, положение утвержденное залоговым кредитором АО "БИК" и финансовым управляющим 30.10.2025

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 декабря 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003800 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008918	20.12.2025 14:48:35	Казанцев Илья Александрович ИНН: 312329594540	308008 Россия Белгородская обл г Белгород 4-й Бирюзовый пер д 4	1
100009016	10.01.2026 14:50:36	ИП Голубенко Григорий Александрович ИНН: 312332314351	359120 Россия Респ Калмыкия, Кетченеровский р-н поселок Эвдик ул Пионерская д 3	1

100009035	12.01.2026 12:30:33	Малахов Роман Евгеньевич ИНН: 312323717435	308031 Россия Белгородская обл г Белгород ул Есенина д 38 38	1
100009054	14.01.2026 11:30:02	Бобраков Евгений Валерьевич ИНН: 312335033430	308014 Россия Белгородская обл г Белгород ул Николая Чумичова д 70 155	1
100009058	15.01.2026 12:53:34	ИП Кочерва Владимир Викторович ИНН: 325508305443	241517 Россия Брянская обл, Брянский р-н деревня Дубровка ул Мира д 30г	1
100009071	17.01.2026 18:53:51	Бусловская Анна Тимофеевна ИНН: 312606521507	309965 Россия Белгородская обл, Валуйский р-н село Лавы ул Садовая д 1	1
100009094	19.01.2026 12:46:09	Бессонова Надежда Николаевна ИНН: 312316039450	308004 Россия Белгородская обл г Белгород ул Щорса д 55а 424	1
100009095	20.01.2026 10:43:35	Широкоград Иван Геннадьевич ИНН: 312002457070	309290 Россия Белгородская обл г Шебекино ул Железнодорожная д 8 36	1
100009104	21.01.2026 10:55:26	Ефименко Сергей Николаевич ИНН: 312305965403	308515 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул Малиновая д 9	1
100009107	21.01.2026 11:21:32	Каява Павел Андреевич ИНН: 312320631853	308007 Россия Белгородская обл Белгород Гагарина 5 73	1
100009108	21.01.2026 12:46:37	Лаппо Пётр Николаевич ИНН: 780719958025	198303 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург пр. Стачек 105 2 455	1
100009109	21.01.2026 15:01:47	Короткова Анна Сергеевна ИНН: 312326404744	308570 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Шишино ул Тенистая д 106	1
100009114	21.01.2026 20:25:18	Харченко Андрей Юрьевич ИНН: 312301418255	308000 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул 4-я Садовая д 39	1
100009125	22.01.2026 13:29:55	Максимов Станислав Сергеевич ИНН: 550765440650	644074 Россия Омская область Омск Ватутина 24 2 25	1
100009127	22.01.2026 15:35:48	ИП Шалак Андрей Викторович ИНН: 381100056150	414056 Россия Астраханская обл. г.Астрахань пер.Аршанский 4 357	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003800 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008918	Казанцев Илья Александрович ИНН: 312329594540	308008 Россия Белгородская обл г Белгород 4-й Бирюзовый пер д 4	1

100009016	ИП Голубенко Григорий Александрович ИНН: 31232314351	359120 Россия Респ Калмыкия, Кетченеровский р-н поселок Эвдик ул Пионерская д 3	1
100009035	Малахов Роман Евгеньевич ИНН: 312323717435	308031 Россия Белгородская обл г Белгород ул Есенина д 38 38	1
100009054	Бобраков Евгений Валерьевич ИНН: 312335033430	308014 Россия Белгородская обл г Белгород ул Николая Чумичова д 70 155	1
100009058	ИП Кочерва Владимир Викторович ИНН: 325508305443	241517 Россия Брянская обл, Брянский р-н деревня Дубровка ул Мира д 30г	1
100009071	Бусловская Анна Тимофеевна ИНН: 312606521507	309965 Россия Белгородская обл, Валуйский р-н село Лавы ул Садовая д 1	1
100009094	Бессонова Надежда Николаевна ИНН: 312316039450	308004 Россия Белгородская обл г Белгород ул Щорса д 55а 424	1
100009095	Широкоград Иван Геннадьевич ИНН: 312002457070	309290 Россия Белгородская обл г Шебекино ул Железнодорожная д 8 36	1
100009104	Ефименко Сергей Николаевич ИНН: 312305965403	308515 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул Малиновая д 9	1
100009107	Каява Павел Андреевич ИНН: 312320631853	308007 Россия Белгородская обл Белгород Гагарина 5 73	1
100009108	Лаппо Пётр Николаевич ИНН: 780719958025	198303 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Стачек 105 2 455	1
100009109	Короткова Анна Сергеевна ИНН: 312326404744	308570 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Шишино ул Тенистая д 106	1
100009114	Харченко Андрей Юрьевич ИНН: 312301418255	308000 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул 4-я Садовая д 39	1
100009125	Максимов Станислав Сергеевич ИНН: 550765440650	644074 Россия Омская область Омск Ватутина 24 2 25	1
100009127	ИП Шалак Андрей Викторович ИНН: 381100056150	414056 Россия Астраханская обл. г.Астрахань пер.Аршанский 4 357	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.