

## Протокол об определении участников торгов N100003788

05.01.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003788
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток в размере 10% от цены продажи каждого лота, действующей на этапе снижения цены, вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 марта 2026 23:59

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ договора купли-продажи, который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель: Минасян Михаил Седракович, ИНН: 773000413582, Р/с N 40817810650174317858, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский, БИК 045004763. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>842 400,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b></p>	<p>лот N 13: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7242, площадь 7,2 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение П.14</p>
<p><b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b></p>	<p>Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится. Ознакомление с имуществом проводит должник и его доверенные лица, контакты предоставляются по запросу заинтересованного лица</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.12.2025 00:00 по 14.12.2025 23:59 - 842400,00 руб.

Задаток: 84240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2025 00:00 по 14.12.2025 23:59

С 15.12.2025 00:00 по 21.12.2025 23:59 - 758160,00 руб.

Задаток: 75816,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2025 00:00 по 21.12.2025 23:59

С 22.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59 - 673920,00 руб.

Задаток: 67392,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59

С 29.12.2025 00:00 по 04.01.2026 23:59 - 589680,00 руб.

Задаток: 58968,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2025 00:00 по 04.01.2026 23:59

С 05.01.2026 00:00 по 11.01.2026 23:59 - 505440,00 руб.

Задаток: 50544,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.01.2026 00:00 по 11.01.2026 23:59

С 12.01.2026 00:00 по 18.01.2026 23:59 - 421200,00 руб.

Задаток: 42120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2026 00:00 по 18.01.2026 23:59

С 19.01.2026 00:00 по 25.01.2026 23:59 - 336960,00 руб.

Задаток: 33696,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2026 00:00 по 25.01.2026 23:59

С 26.01.2026 00:00 по 01.02.2026 23:59 - 252720,00 руб.

Задаток: 25272,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2026 00:00 по 01.02.2026 23:59

С 02.02.2026 00:00 по 08.02.2026 23:59 - 168480,00 руб.

Задаток: 16848,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.02.2026 00:00 по 08.02.2026 23:59

С 09.02.2026 00:00 по 15.02.2026 23:59 - 84240,00 руб.

Задаток: 8424,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.02.2026 00:00 по 15.02.2026 23:59

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59 - 8424,00 руб.

Задаток: 842,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59 - 842,40 руб.

Задаток: 84,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ковшова Полина Витальевна
<b>ИНН:</b>	231293664728
<b>Адрес местонахождения:</b>	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
<b>Адрес электронной почты:</b>	9112279312@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 227-9312

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Фамилия:</b>	МИНАСЯН
<b>Имя:</b>	МИХАИЛ
<b>Отчество:</b>	СЕДРАКОВИЧ
<b>ИНН:</b>	773000413582
<b>ОГРИП:</b>	304770000473164

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ковшова Полина Витальевна
<b>ИНН:</b>	231293664728
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13884

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-246865/2022 95-496Ф
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	04 декабря 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	04 декабря 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003788 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100008973	31.12.2025 13:23:09	ИП Даценко Андрей Викторович ИНН: 301600985159	359221 Россия Респ Калмыкия, Лаганский р-н г Лагань ул Нефтяников д 26 3	1

100008980	04.01.2026 12:06:50	Зинатулин Виталий Сергеевич ИНН: 745303394710	454047 Россия Челябинская обл г Челябинск ул 60-летия Октября д 34 16	1
100008984	04.01.2026 20:09:31	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ- КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100008988	04.01.2026 21:08:45	ИП Деменева Мария Игоревна ИНН: 590585349213	614013 Россия Пермский край г Пермь ул Борцов Революции д 1А 3 32	1
100008991	04.01.2026 22:22:19	Шуркевич Алексей Васильевич ИНН: 773406615276	143513 Россия Московская область Истринский район, дер. Михайловка Изумрудная 120	1
100008994	04.01.2026 23:43:12	Бекишев Сералы Ниязбекович ИНН: 771545838646	127566 Россия Москва Москва Бестужевых 8- Б 64	1
100009000	04.01.2026 23:56:40	Шульгина Вероника Юрьевна ИНН: 773101879732	121357 Россия Москва Москва Вересаева 8 6	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003788 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008973	ИП Даценко Андрей Викторович ИНН: 301600985159	359221 Россия Респ Калмыкия, Лаганский р-н г Лагань ул Нефтяников д 26 3	1
100008980	Зинатулин Виталий Сергеевич ИНН: 745303394710	454047 Россия Челябинская обл г Челябинск ул 60-летия Октября д 34 16	1
100008984	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100008988	ИП Деменева Мария Игоревна ИНН: 590585349213	614013 Россия Пермский край г Пермь ул Борцов Революции д 1А 3 32	1
100008991	Шуркевич Алексей Васильевич ИНН: 773406615276	143513 Россия Московская область Истринский район, дер. Михайловка Изумрудная 120	1
100008994	Бекишев Сералы Ниязбекович ИНН: 771545838646	127566 Россия Москва Москва Бестужевых 8-Б 64	1
100009000	Шульгина Вероника Юрьевна ИНН: 773101879732	121357 Россия Москва Москва Вересаева 8 6	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.