

Протокол об определении участников торгов N100003780

19.01.2026

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003780
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 10% от цены продажи каждого лота, действующей на этапе снижения цены, вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ББРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 марта 2026 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ договора купли-продажи, который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель: Минасян Михаил Седракович, ИНН: 773000413582, Р/с N 40817810650174317858, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский, БИК 045004763. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 846 036,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 1: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7024, площадь 49,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 154. Начальная цена 20 846 036,70 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится. Ознакомление с имуществом проводит должник и его доверенные лица, контакты предоставляются по запросу заинтересованного лица

Классификатор имущества должников:

Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.12.2025 00:00 по 14.12.2025 23:59 - 20846036,70 руб.

Задаток: 2084603,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2025 00:00 по 14.12.2025 23:59

С 15.12.2025 00:00 по 21.12.2025 23:59 - 18761433,03 руб.

Задаток: 1876143,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2025 00:00 по 21.12.2025 23:59

С 22.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59 - 16676829,36 руб.

Задаток: 1667682,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2025 00:00 по 28.12.2025 23:59

С 29.12.2025 00:00 по 04.01.2026 23:59 - 14592225,69 руб.

Задаток: 1459222,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2025 00:00 по 04.01.2026 23:59

С 05.01.2026 00:00 по 11.01.2026 23:59 - 12507622,02 руб.

Задаток: 1250762,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.01.2026 00:00 по 11.01.2026 23:59

С 12.01.2026 00:00 по 18.01.2026 23:59 - 10423018,35 руб.

Задаток: 1042301,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2026 00:00 по 18.01.2026 23:59

С 19.01.2026 00:00 по 25.01.2026 23:59 - 8338414,68 руб.

Задаток: 833841,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2026 00:00 по 25.01.2026 23:59

С 26.01.2026 00:00 по 01.02.2026 23:59 - 6253811,01 руб.

Задаток: 625381,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2026 00:00 по 01.02.2026 23:59

С 02.02.2026 00:00 по 08.02.2026 23:59 - 4169207,34 руб.

Задаток: 416920,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.02.2026 00:00 по 08.02.2026 23:59

С 09.02.2026 00:00 по 15.02.2026 23:59 - 2084603,67 руб.

Задаток: 208460,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.02.2026 00:00 по 15.02.2026 23:59

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59 - 208460,37 руб.

Задаток: 20846,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59 - 20846,04 руб.

Задаток: 2084,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	МИНАСЯН
Имя:	МИХАИЛ
Отчество:	СЕДРАКОВИЧ
ИНН:	773000413582
ОГРИП:	304770000473164

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-246865/2022 95-496Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 декабря 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 декабря 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003780 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009087	18.01.2026 23:42:01	Аржанов Рашид Рафикович ИНН: 773395767644	125466 Россия Москва Москва Ландышевая 12 33	1

100009092	18.01.2026 23:55:32	Яковлев Тимофей Вячеславович ИНН: 772975081039	119619 Россия г Москва г Москва ул Производственная д 5 19	1
100009067	16.01.2026 19:11:10	Мироненко Максим Романович ИНН: 615513004595	359190 Россия Респ Калмыкия, Целинный р-н поселок Чагорта ул Октябрьская д 9	1
100009075	18.01.2026 15:08:11	ИП Якубов Роман Равильевич ИНН: 164607473503	359300 Россия Респ Калмыкия, Юстинский р-н поселок Цаган Аман ул Пушкина д 19 1	1
100009076	18.01.2026 17:21:08	Горбунов Вячеслав Валериевич ИНН: 720300594580	625016 Россия Тюменская Тюмень Широтная 55 118	1
100009077	18.01.2026 18:01:35	Жилин Роман Алексеевич ИНН: 772878204408	119942 Россия Москва Москва Гжатская 5 2 17	1
100009079	18.01.2026 18:18:01	Шашкова Татьяна Юрьевна ИНН: 580501585041	117126 Россия г Москва г Москва ул Академика Глушко д 14 к 1 2	1
100009082	18.01.2026 19:46:31	Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393	443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78	1
100009090	18.01.2026 23:50:29	ИП Ипатьев Вячеслав Валерьевич ИНН: 222208753647	656066 Россия Алтайский край г Барнаул ул Малахова д 116 81	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003780 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009067	Мироненко Максим Романович ИНН: 615513004595	359190 Россия Респ Калмыкия, Целинный р-н поселок Чагорта ул Октябрьская д 9	1
100009075	ИП Якубов Роман Равильевич ИНН: 164607473503	359300 Россия Респ Калмыкия, Юстинский р-н поселок Цаган Аман ул Пушкина д 19 1	1
100009076	Горбунов Вячеслав Валериевич ИНН: 720300594580	625016 Россия Тюменская Тюмень Широтная 55 118	1
100009077	Жилин Роман Алексеевич ИНН: 772878204408	119942 Россия Москва Москва Гжатская 5 2 17	1
100009079	Шашкова Татьяна Юрьевна ИНН: 580501585041	117126 Россия г Москва г Москва ул Академика Глушко д 14 к 1 2	1
100009082	Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393	443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78	1
100009090	ИП Ипатьев Вячеслав Валерьевич ИНН: 222208753647	656066 Россия Алтайский край г Барнаул ул Малахова д 116 81	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100009087	Аржанов Рашид Рафикович ИНН: 773395767644	125466 Россия Москва Москва Ландышева 12 33	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
100009092	Яковлев Тимофей Вячеславович ИНН: 772975081039	119619 Россия г Москва г Москва ул Производственная д 5 19	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола