

## Протокол об определении участников торгов N100003740

15.12.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003740
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	02 ноября 2025 23:04
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	14 декабря 2025 23:04
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	15 декабря 2025 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка составляет - 20% от начальной цены продажи лота.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_\_)".

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

16 декабря 2025 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течении 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	7 560 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	378 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое Помещение, пл. 87,1 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом I, к/н 39:17:010001:427
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru.
	Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 512 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	4 240 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	212 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое Помещение, пл. 38,6 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1,пом II, к/н 39:17:010001:428
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru.
	Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	848 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	7 610 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	380 500,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое Помещение, пл. 87,7 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом III, к/н 39:17:010001:429
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru.
	Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 522 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения о лоте N4

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	7 490 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	374 500,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое Помещение, пл. 86,2 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом VI, к/н 39:17:010001:432
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru.
	Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 498 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Кацаян Николай Сергеевич
<b>ИНН:</b>	391900651757
<b>Адрес местонахождения:</b>	236016 Россия Калининградская обл г Калининград ул 9 Апреля д 7 а/я 814
<b>Адрес электронной почты:</b>	call_nick@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (909) 777-3640

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Раушен ДТА"
<b>Сокращенное наименование:</b>	Раушен ДТА
<b>ИНН:</b>	5260111600
<b>ОГРН:</b>	1025203032062

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Кацаян Николай Сергеевич
<b>ИНН:</b>	391900651757
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15322

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9058/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания конкурсных кредиторов от 24 октября 2025 года

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 ноября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 ноября 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003740 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008899	14.12.2025 21:57:34	Малыгина Марина Викторовна ИНН: 272408037515	107031 Россия Москва Москва Лубянка Б. 2	4

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003740 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100008899	Малыгина Марина Викторовна ИНН: 272408037515	107031 Россия Москва Москва Лубянка Б. 2	4	Нет поступления задатка на дату составления протокола