

Протокол об определении участников торгов N100003702

24.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003702
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБПР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок. Возврат задатка осуществляет ЭТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления плательщика задатка.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 ноября 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор цессии. Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ. В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено уменьшение цены продажи лота в соответствии с суммой произведенного погашения дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 748 785,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Право требования к ООО ИК "Азак" (ИНН 2347013850) в размере 2 748 785,85 руб., включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.03.2021г. по делу N А32-1347/2021
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова 20, офис 24, предварительно связавшись с конкурсным управляющим по тел: 89182501188.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59 - 2748785,85 руб.

Задаток: 549757,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59 - 2473907,26 руб.

Задаток: 494781,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59 - 2199028,68 руб.

Задаток: 439805,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59 - 1924150,09 руб.

Задаток: 384830,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59 - 1649271,51 руб.

Задаток: 329854,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59 - 1374392,93 руб.

Задаток: 274878,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59 - 1099514,34 руб.

Задаток: 219902,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59 - 824635,75 руб.

Задаток: 164927,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59 - 549757,17 руб.

Задаток: 109951,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59 - 274878,58 руб.

Задаток: 54975,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59 - 137439,29 руб.

Задаток: 27487,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59 - 82463,57 руб.

Задаток: 16492,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59 - 27487,86 руб.

Задаток: 5497,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Адрес местонахождения:	350003 Россия Краснодарский край Краснодар а/я 5333
Адрес электронной почты:	savinskii.andrei@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 250-1188

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СФ "Зодчий"
Сокращенное наименование:	ООО СФ "Зодчий"

ИНН:	2347009010
ОГРН:	1022304519852

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8226

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-16652/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.06.2025

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003702 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008778	18.11.2025 12:01:43	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
100008800	20.11.2025 21:38:46	ИП Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423461 Россия Респ Татарстан, Альметьевский р-н г Альметьевск пр-кт Строителей д 78 78	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003702 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008778	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1

100008800	ИП Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423461 Россия Респ Татарстан, Альметьевский р- н г Альметьевск пр-кт Строителей д 78 78	1
-----------	--	--	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.