

Протокол об определении участников торгов N100003701

24.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003701
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, БВРР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок.

Возврат задатка осуществляется ЭТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления плательщика задатка.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

21 ноября 2025 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор цессии. Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ. В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено уменьшение цены продажи лота в соответствии с суммой произведенного погашения дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 000 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):

Право требования к Крецовой Анне Никитовне (ИНН 234701444648), Сунгуро Владимиру Юрьевичу (ИНН 234700334681), Степановой Марине Алексеевне (14.09.1973 г.р., взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.), Стегний Евгении Алексеевны (14.02.1981 г.р. взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.); ООО ИК "Азак" (ИНН 2347013850) (включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2024 г. по делу N A32-1347/2021) в размере 40 000 000,00 руб., взыскиваемое с них в солидарном порядке в виде убытков, на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023 г. по делу N A32-16652/2016

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:

Ознакомление с имуществом по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова 20, офис 24, предварительно связавшись с конкурсным управляющим по тел: 89182501188.

Классификатор имущества должников:

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59 - 40000000,00 руб.

Задаток: 8000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59 - 36000000,00 руб.

Задаток: 7200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59 - 32000000,00 руб.

Задаток: 6400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59 - 28000000,00 руб.

Задаток: 5600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59 - 24000000,00 руб.

Задаток: 4800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59 - 20000000,00 руб.

Задаток: 4000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59 - 16000000,00 руб.

Задаток: 3200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59 - 12000000,00 руб.

Задаток: 2400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59 - 8000000,00 руб.

Задаток: 1600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59 - 4000000,00 руб.

Задаток: 800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59 - 2000000,00 руб.

Задаток: 400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59 - 1200000,00 руб.

Задаток: 240000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59 - 400000,00 руб.

Задаток: 80000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Адрес местонахождения:	350003 Россия Краснодарский край Краснодар а/я 5333
Адрес электронной почты:	savinskii.andrei@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 250-1188

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СФ "Зодчий"
Сокращенное наименование:	ООО СФ "Зодчий"
ИНН:	2347009010
ОГРН:	1022304519852

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8226

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-16652/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.06.2025

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 октября 2025
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003701 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008779	18.11.2025 12:03:40	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
100008787	19.11.2025 17:13:46	ИП Борщев Олег Александрович ИНН: 642400783802	413750 Россия Саратовская обл, Перелюбский р-н село Перелюб ул Чкаловская д 72 1	1
100008788	19.11.2025 18:15:51	Махнач Наталья Александровна ИНН: 230800436792	350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гаражная 120	1
100008793	20.11.2025 14:49:20	ИП Фокина Ольга Максимовна ИНН: 526021543319	603163 Россия Нижегородская Нижний Новгород Германа Лопатина 2 104	1
100008799	20.11.2025 19:59:58	ИП Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423461 Россия Респ Татарстан, Альметьевский р-н г Альметьевск пр-кт Строителей д 78 78	1
100008801	20.11.2025 22:55:15	Эреджепов Энвер Алиевич ИНН: 143517702747	298474 Россия Республика Крым Бахчисарайский район, с. Аромат ул. Гагарина 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003701 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008779	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
100008787	ИП Борщев Олег Александрович ИНН: 642400783802	413750 Россия Саратовская обл, Перелюбский р-н село Перелюб ул Чкаловская д 72 1	1
100008788	Махнач Наталья Александровна ИНН: 230800436792	350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гаражная 120	1
100008793	ИП Фокина Ольга Максимовна ИНН: 526021543319	603163 Россия Нижегородская Нижний Новгород Германа Лопатина 2 104	1

100008799	ИП Хусаенов Айдар Альфисович ИНН: 164408021157	423461 Россия Респ Татарстан, Альметьевский р- н г Альметьевск пр-кт Строителей д 78 78	1
100008801	Эреджепов Энвер Алиевич ИНН: 143517702747	298474 Россия Республика Крым Бахчисарайский район, с. Аромат ул. Гагарина 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.