

Протокол об определении участников торгов N100003697

18.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003697
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	Согласно п. 2.1 ст. 8 Закона РФ N 3297-1 от 14.07.1992 "О закрытом административно-территориальном образовании" (далее Закон РФ N 3297-1 от 14.07.1992) наличие для граждан ограничений во въезде на территорию закрытого административно-территориального образования и (или) в постоянном проживании на такой территории в соответствии с перечнем оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании, указанным в п. 1 ст.3 Закона РФ N 3297-1 от 14.07.1992, а также несоответствие юридических лиц требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании, предусмотренным статьей 3 Закона РФ N 3297-1 от 14.07.1992г., является основанием для отказа в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования. К заключению договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования (Свердловская область, г. Лесной), допускается победитель торгов, отвечающий следующим требованиям: - граждане РФ, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, - граждане РФ, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование; - юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования (п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 г. N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании"). Граждане и юридические лица, не соответствующие требованиям п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 г. N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", допускаются к заключению договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, только при наличии решения органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованного в соответствии с абз. 3 и 5 п. 2 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	13 октября 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 ноября 2025 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	18 ноября 2025 15:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
 - платежный документ, подтверждающий оплату задатка.
- ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ВЫПОЛНЕНИЕ УЧАСТНИКОМ ТОРГОВ ИЛИ КОНЕЧНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗАЯВКА ПОДАЕТСЯ АГЕНТОМ ИЛИ ИНЫМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ ЛИЦОМ) УСЛОВИЙ, УКАЗАННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СООБЩЕНИИ.**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания приема заявок на участие, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета,

	указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее окончания даты и времени приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 ноября 2025 00:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Имущество находится в долевой собственности и долевой (совместной) собственности. Предложение финансового управляющего о реализации преимущественного права приобретения имущества иными участниками долевой собственности принято не было. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания договора безналичным платежом по следующим реквизитам: Получатель: Ражин Денис Юрьевич, счет N 40817810850184537693, в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Переход права собственности осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на победителя торгов. Победитель торгов обязан принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 статьи 132 Закона о банкротстве (абз.2 п.4.1 ст. 132 Закона о банкротстве).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 238 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	61 925,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 1: Помещение, относящееся к жилищному фонду, площадь 39 кв.м., назначение: квартира, адрес (местонахождение): обл Свердловская, г.Лесной, пр-кт Коммунистический, дом 8, кадастровый (условный) номер: 66:54:0101014:404. кадастровая стоимость 1289690,61. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +79253337050, адрес для направления корреспонденции: 123317 г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, 3-188, e-mail: orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
Размер задатка, руб.:	123 850,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Прочее

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	650 000,00
--	------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	32 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 2: Право аренды земельного участка 66:54:0106005:18, 675 кв.м. (для садоводства), кадастровая стоимость 75087 руб. Здание нежилое, площадь 22,4 кв.м., назначение: садовый дом, адрес (местонахождение): обл Свердловская, г Лесной, тер 20 Коллективный сад, дом тер. 18, кадастровый (условный) номер: 66:54:0106005:120. кадастровая стоимость 123111,52.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +79253337050, адрес для направления корреспонденции: 123317 г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, 3-188, e-mail: orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
Размер задатка, руб.:	65 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	109 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 3: Право аренды земельного участка 66:54:0116002:284, 42 кв.м. (под индивидуальный гараж), кадастровая цена участка 25244,52. Здание нежилое, площадь 20,5 кв.м., назначение: гараж, адрес (местонахождение): обл Свердловская, г Лесной, стр Гаражный массив 1 бокс 10, дом 46, кадастровый (условный) номер: 66:54:0116002:1117. кадастровая стоимость 82871,79 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +79253337050, адрес для направления корреспонденции: 123317 г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, 3-188, e-mail: orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
Размер задатка, руб.:	10 900,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Рущицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Адрес местонахождения:	123317 Россия Москва Москва 3я Красногвардейская 3 188
Адрес электронной почты:	orushchitskaya@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ражин
Имя:	Денис
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	663002756931

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Рушицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5970

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-67588/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 13.07.2025

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003697 не поступило ни одной заявки.