

Протокол об определении участников торгов N100003683

13.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003683
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 октября 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	13 ноября 2025 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 ноября 2025 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. Задаток по торгам должен поступить на указанный счет до момента подписания протокола о допуске к торгам в периоде. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с назначения платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества _____ по лоту N ____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток должен поступить на счет оператора ЭТП до момента подписания протокола о допуске к торгам.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 ноября 2025 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Получатель: Жуков Олег Юрьевич р/с 40817 810 6 1000 3667000 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 725 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	886 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Квартира с кадастровым N 77:04:0002014:11697, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 22, к.4, кв. 24, площадью 79,9 кв.м. В квартире имеются зарегистрированные лица, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации переход права собственности на Имущество по Договору является основанием для прекращения права пользования Имуществом. По результатам торгов покупатель самостоятельно организует доступ в квартиру отсутствует, ключи не передавались.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Доступ в квартиру отсутствует, ключи не передавались. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г.Владимир, ул. Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	1 772 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Адрес местонахождения:	600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4
Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Жуков
Имя:	Олег
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	772120336793

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-21296/2019-73(169)-24 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное собранием кредиторов от 29.07.2025

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003683 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008755	11.11.2025 11:21:18	Пластун Сергей Алексеевич ИНН: 470701311257	109377 Россия г Москва г Москва ул 4-я Новокузминская д 8 к 2 44	1
100008758	12.11.2025 20:54:39	Истратова Ирина Константиновна ИНН: 330900021956	141079 Россия Московская обл г Королёв ул Ленина д 25Б 199	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003683 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008755	Пластун Сергей Алексеевич ИНН: 470701311257	109377 Россия г Москва г Москва ул 4-я Новокузьминская д 8 к 2 44	1
100008758	Истратова Ирина Константиновна ИНН: 330900021956	141079 Россия Московская обл г Королёв ул Ленина д 25Б 199	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.