

Протокол об определении участников торгов N100003664

07.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003664
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель: ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Счет: 40817810850200856957, открыт 30.04.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 ноября 2025 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 075 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	В праве собственности здания с кадастровым номером 47:03:0209002:340 площадь 99,5 кв. м., 47:03:0209002:111 площадь 40,7 кв. м., 47:03:0209002:112 площадь 12,9 кв. м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0209002:78 площадью 1 746 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Бойцово, ДНП "Зеленая гавань-2", уч. 27
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	по предварительной записи по телефону 8 921 369 4 999. Также можно направить запрос на ознакомление на электронную почту arbitrdmitriev@mail.ru
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.09.2025 12:00 по 03.10.2025 12:00 - 15075000,00 руб.

Задаток: 1507500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2025 12:00 по 03.10.2025 12:00

С 06.10.2025 12:00 по 10.10.2025 12:00 - 13567500,00 руб.

Задаток: 1356750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2025 12:00 по 10.10.2025 12:00

С 13.10.2025 12:00 по 17.10.2025 12:00 - 12060000,00 руб.

Задаток: 1206000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 12:00 по 17.10.2025 12:00

С 20.10.2025 12:00 по 24.10.2025 12:00 - 10552500,00 руб.

Задаток: 1055250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 12:00 по 24.10.2025 12:00

С 27.10.2025 12:00 по 31.10.2025 12:00 - 9045000,00 руб.

Задаток: 904500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2025 12:00 по 31.10.2025 12:00

С 03.11.2025 12:00 по 07.11.2025 12:00 - 7537500,00 руб.

Задаток: 753750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 12:00 по 07.11.2025 12:00

С 10.11.2025 12:00 по 14.11.2025 12:00 - 6030000,00 руб.

Задаток: 603000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 12:00 по 14.11.2025 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Дмитриев Андрей Владимирович
ИНН:	470508149736
Адрес местонахождения:	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Крыленко 1 1, 4 602
Адрес электронной почты:	arbitrdmitriev@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 369-4999

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лукашевич
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Александрович
ИНН:	781138976943

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Дмитриев Андрей Владимирович
ИНН:	470508149736
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21099

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-110432/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-110432/2024

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 сентября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003664 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008719	05.11.2025 23:37:09	ИП Ловягин Максим Васильевич ИНН: 470300126680	194044 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург ул Оренбургская д 2 12	1
100008725	07.11.2025 9:47:49	Светиков Алексей Михайлович ИНН: 780636904442	195027 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Большеохтинский пр-кт 1 1 96	1
100008726	07.11.2025 9:57:33	Латышев Дмитрий Александрович ИНН: 470612385384	187342 Россия Ленинградская обл, Кировский р-н г Кировск ул Ладужская д 14 29	1
100008730	07.11.2025 11:21:12	Мочалин Алексей Михайлович ИНН: 461104697154	194100 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Большой Сампсониевский пр-кт д 77 стр 1 305	1
100008733	07.11.2025 11:58:30	Лисенкова Ольга Юрьевна ИНН: 532102496017	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21	1
100008734	07.11.2025 11:59:15	Соколов Георгий Сергеевич ИНН: 781431359903	197341 Россия Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург ал. Котельникова 4 16	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003664 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008719	ИП Ловягин Максим Васильевич ИНН: 470300126680	194044 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург ул Оренбургская д 2 12	1
100008725	Светиков Алексей Михайлович ИНН: 780636904442	195027 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Большеохтинский пр-кт 1 1 96	1
100008726	Латышев Дмитрий Александрович ИНН: 470612385384	187342 Россия Ленинградская обл, Кировский р-н г Кировск ул Ладужская д 14 29	1

100008730	Мочалин Алексей Михайлович ИНН: 461104697154	194100 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург Большой Сампсониевский пр-кт д 77 стр 1 305	1
100008733	Лисенкова Ольга Юрьевна ИНН: 532102496017	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21	1
100008734	Соколов Георгий Сергеевич ИНН: 781431359903	197341 Россия Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург ал. Котельникова 4 16	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.