

Протокол об определении участников торгов N100003605

27.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003605
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный консалтинг" ИНН: 2538144250 КПП: 253601001 Счет: 40702810212010191219 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Договор о задатке опубликован в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 ноября 2025 13:24

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника, если иное не установлено условиями торгов или содержанием Договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	275 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Многokвартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2141, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.129 Многokвартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2142, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.139 Многokвартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2143, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.127 Многokвартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2144, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.131; Право пользования (аренды) на Земельный участок с кадастровым номером: 25:31:010204:1918, общей площадью 56576 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на Восток
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документами, подтверждающими права на имущество, происходит путем направления заявки на электронную почту организатора торгов kovtunova.viktori@ya.ru.
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.09.2025 10:00 по 17.09.2025 10:00 - 275000000,00 руб.

Задаток: 55000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 10:00 по 17.09.2025 10:00

С 17.09.2025 10:00 по 01.10.2025 10:00 - 225500000,00 руб.

Задаток: 45100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2025 10:00 по 01.10.2025 10:00

С 01.10.2025 10:00 по 15.10.2025 10:00 - 176000000,00 руб.

Задаток: 35200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2025 10:00 по 15.10.2025 10:00

С 15.10.2025 10:00 по 29.10.2025 10:00 - 126500000,00 руб.

Задаток: 25300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2025 10:00 по 29.10.2025 10:00

С 29.10.2025 10:00 по 13.11.2025 10:00 - 77000000,00 руб.

Задаток: 15400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2025 10:00 по 13.11.2025 10:00

С 13.11.2025 10:00 по 27.11.2025 10:00 - 49500000,00 руб.

Задаток: 9900000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2025 10:00 по 27.11.2025 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна
ИНН:	251106998349
Адрес местонахождения:	690001 Россия Приморский край Владивосток Махалина 15 7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
Сокращенное наименование:	ООО "Дальневосточный Консалтинг"
ИНН:	2538144250
ОГРН:	1112538000431

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна
ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834
--	-------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-12878/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Приморского края от 08.12.2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 августа 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003605 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008808	24.11.2025 10:01:18	Общество с ограниченной ответственностью "ДОБРО" ИНН: 0800011788	358000 Россия Респ Калмыкия г Элиста ул им Б.Басангова д 2А 1 РМ 11	1
100008815	26.11.2025 12:10:48	общество с ограниченной ответственностью "Север" ИНН: 6513002004	694450 Россия Сахалинская обл, Ногликский р-н пгт Ноглики ул Советская д 23 49	1
100008819	27.11.2025 6:17:42	Специализированный застройщик общество с ограниченной ответственностью "Афина" ИНН: 2538112259	690014 Россия Приморский край г Владивосток пр-кт Красного Знамени д 82 32	1
100008820	27.11.2025 9:47:28	Общество с ограниченной ответственностью "МА Групп" ИНН: 2502063294	690002 Россия Приморский край г Владивосток Океанский пр-кт д 149 76	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003605 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008815	общество с ограниченной ответственностью "Север" ИНН: 6513002004	694450 Россия Сахалинская обл, Ногликский р-н пгт Ноглики ул Советская д 23 49	1

100008819	Специализированный застройщик общество с ограниченной ответственностью "Афина" ИНН: 2538112259	690014 Россия Приморский край г Владивосток пр-кт Красного Знамени д 82 32	1
100008820	Общество с ограниченной ответственностью "МА Групп" ИНН: 2502063294	690002 Россия Приморский край г Владивосток Океанский пр-кт д 149 76	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100008808	Общество с ограниченной ответственностью "ДОБРО" ИНН: 0800011788	358000 Россия Респ Калмыкия г Элиста ул им Б.Басангова д 2А 1 РМ 11	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола