

Протокол об определении участников торгов N100003559

08.09.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003559
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 00:00 06.08.2025 до 00:00 07.09.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 00:00 06.08.2025 до 00:00 07.09.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от начальной цены. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 сентября 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 950 000,00
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:137, площадь 31.50 кв. м., здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:136, площадь 18.90 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 61:17:0010107:23, площадь 1140.00 кв. м., адрес: Ростовская обл, р-н Константиновский, г Константиновск, ул Революционная, 85"в". На территории расположен незарегистрированный жилой дом. Все расходы на проведение кадастровых работ, направленных на установление, восстановление, уточнение и закрепление границ на местности земельного участка, его местоположения и площади, возлагаются на покупателя.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по московскому времени, по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.08.2025 00:00 по 10.08.2025 00:00 - 4950000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2025 00:00 по 10.08.2025 00:00

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 00:00 - 4455000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 00:00

С 14.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00 - 3960000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00

С 18.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00 - 3465000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00

С 22.08.2025 00:00 по 26.08.2025 00:00 - 2970000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2025 00:00 по 26.08.2025 00:00

С 26.08.2025 00:00 по 30.08.2025 00:00 - 2475000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2025 00:00 по 30.08.2025 00:00

С 30.08.2025 00:00 по 03.09.2025 00:00 - 1980000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2025 00:00 по 03.09.2025 00:00

С 03.09.2025 00:00 по 07.09.2025 00:00 - 1485000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 00:00 по 07.09.2025 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сабелькина Инна Владимировна
ИНН:	280444807219
Адрес местонахождения:	188677 Россия Ленинградская обл, Всеволожский р-н г Мурино ул Екатерининская д 2 579
Адрес электронной почты:	i.sabelkina@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 061-5232

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дронов
Имя:	Артур
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	611601627150

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сабелькина Инна Владимировна
ИНН:	280444807219
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21673

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-20492/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 13.10.2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 августа 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003559 не поступило ни одной заявки.