

Протокол об определении участников торгов N100003527

09.09.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003527
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880, БИК 044525880 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Квартстрой Центр" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 сентября 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Квартстрой Центр" (ИНН 5260315202) N40702810042050011457 в ПАО "Сбербанк" (Волго-Вятский банк"), БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	739 628 757,06
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1: Право требование к ООО УК "Квартстрой" (ИНН 7729582840) в размере 739628757,06 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно по т.89290555582 эл.почте ot.laricheva@gross.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.08.2025 15:00 по 15.08.2025 15:00 - 739628757,06 руб.

Задаток: 147925751,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2025 15:00 по 15.08.2025 15:00

С 15.08.2025 15:00 по 17.08.2025 15:00 - 665665881,35 руб.

Задаток: 133133176,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2025 15:00 по 17.08.2025 15:00

С 17.08.2025 15:00 по 19.08.2025 15:00 - 591703005,65 руб.

Задаток: 118340601,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2025 15:00 по 19.08.2025 15:00

С 19.08.2025 15:00 по 21.08.2025 15:00 - 517740129,94 руб.

Задаток: 103548025,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2025 15:00 по 21.08.2025 15:00

С 21.08.2025 15:00 по 23.08.2025 15:00 - 443777254,24 руб.

Задаток: 88755450,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2025 15:00 по 23.08.2025 15:00

С 23.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00 - 369814378,53 руб.

Задаток: 73962875,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00

С 25.08.2025 15:00 по 27.08.2025 15:00 - 295851502,82 руб.

Задаток: 59170300,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 15:00 по 27.08.2025 15:00

С 27.08.2025 15:00 по 29.08.2025 15:00 - 221888627,12 руб.

Задаток: 44377725,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2025 15:00 по 29.08.2025 15:00

С 29.08.2025 15:00 по 31.08.2025 15:00 - 147925751,41 руб.

Задаток: 29585150,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2025 15:00 по 31.08.2025 15:00

С 31.08.2025 15:00 по 02.09.2025 15:00 - 73962875,71 руб.

Задаток: 14792575,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2025 15:00 по 02.09.2025 15:00

С 02.09.2025 15:00 по 04.09.2025 15:00 - 7396287,57 руб.

Задаток: 1479257,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2025 15:00 по 04.09.2025 15:00

С 04.09.2025 15:00 по 06.09.2025 15:00 - 739628,76 руб.

Задаток: 147925,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2025 15:00 по 06.09.2025 15:00

С 06.09.2025 15:00 по 08.09.2025 15:00 - 73962,88 руб.

Задаток: 14792,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2025 15:00 по 08.09.2025 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Адрес местонахождения:	191014 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 49
Адрес электронной почты:	ghs781@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 446-0933

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТСТРОЙ ЦЕНТР"
Сокращенное наименование:	ООО "КВАРТСТРОЙ ЦЕНТР"
ИНН:	5260315202
ОГРН:	1115260022349

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	N A43-39793/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 19.03.2018 по делу N A43-39793/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 июля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 июля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003527 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008507	08.09.2025 8:36:53	Батаков Владимир Петрович ИНН: 614307768850	344091 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пер. Суздальский 21 124	1

100008513	08.09.2025 11:25:24	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	127055 Россия Москва Москва Новослободская 67/69 помещ. 3/1	1
100008516	08.09.2025 14:27:39	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100008517	08.09.2025 14:59:51	Стриганов Иван Владимирович ИНН: 526223998904	603057 Россия Нижегородская Нижний Новгород Косогорная 20 94	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003527 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008507	Батаков Владимир Петрович ИНН: 614307768850	344091 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пер. Суздальский 21 124	1
100008513	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	127055 Россия Москва Москва Новослободская 67/69 помещ. 3/1	1
100008516	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100008517	Стриганов Иван Владимирович ИНН: 526223998904	603057 Россия Нижегородская Нижний Новгород Косогорная 20 94	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.