

Протокол об определении участников торгов N100003502

22.07.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003502
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты основного счета Должника Банк Получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763 в Сибирском ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001 Получатель: Декабрева Наталья Петровна ИНН 780623465692 Основной счет: 40817-810-1-5017-6429778
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 июля 2025 10:05
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	186 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Категория земель: земля населенных пунктов. Разрешенное пользование: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2551+/-35.35 кв. м. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Локнянский, СП "Михайловская волость", д. Федоровское Кадастровый номер: 60:08:0033104:4
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с указанным имуществом гражданина возможно по предварительному согласованию (не менее 3х рабочих дней) в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.06.2025 10:00 по 24.06.2025 10:00 - 186300,00 руб.

Задаток: 18630,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 10:00 по 24.06.2025 10:00

С 24.06.2025 10:00 по 30.06.2025 10:00 - 176985,00 руб.

Задаток: 17698,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2025 10:00 по 30.06.2025 10:00

С 30.06.2025 10:00 по 04.07.2025 10:00 - 167670,00 руб.

Задаток: 16767,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2025 10:00 по 04.07.2025 10:00

С 04.07.2025 10:00 по 10.07.2025 10:00 - 158355,00 руб.

Задаток: 15835,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2025 10:00 по 10.07.2025 10:00

С 10.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00 - 149040,00 руб.

Задаток: 14904,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00

С 16.07.2025 10:00 по 22.07.2025 10:00 - 149030,00 руб.

Задаток: 14903,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 10:00 по 22.07.2025 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Андрей Александрович
ИНН:	781710397909
Адрес местонахождения:	191036 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Суворовский пр-т 2 Б 409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Декабрева
Имя:	Наталья
Отчество:	Петровна
ИНН:	780623465692

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Андрей Александрович
ИНН:	781710397909
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	437

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A52-1639/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A52-1639/2024

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 июня 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003502 не поступило ни одной заявки.