

Протокол об определении участников торгов N100003498

26.07.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003498
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". Прием заявок по начальной цене продажи для лота N1 составляет 5 (пять) рабочих дней, при отсутствии заявок на приобретение лота цена уменьшается на 10% от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней до достижения минимальной цены продажи, которая равна 30% от начальной цены продажи лота на повторном публичном предложении. Прием заявок на участие в торгах на ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 13:00ч. 16.06.2025 до 13:00ч. 11.08.2025 (время московское).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11, ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, в размере не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от цены лота на конкретном этапе снижения цены. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН МЕЛИНЕ ГЕВОРГОВНА, ИНН: 612506914492, р/с 40817810650175159866 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N__, торги N__". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатка согласно договору о задатке. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за три дня до даты подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 августа 2025 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его финансовому управляющему. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ТАДЕВОСЯН МЕЛИНЕ ГЕВОРГОВНА, ИНН: 612506914492, р/с 40817810750175159863 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 180 539,46
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1: Нежилое здание (здание бани), количество этажей: 1, площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер 61:28:0120120:150; Нежилое здание (производственное здание), количество этажей: 1, площадь 578,6 кв.м., кадастровый номер 61:28:0120120:151; Нежилое здание (производственное), количество этажей: 1, площадь 503,2 кв.м., кадастровый номер 61:28:0000000:8903; Нежилое здание (здание проходной), количество этажей: 1, площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер 61:28:0120120:152; Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером N 61:28:0120120:132, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка на основании договора аренды земельного участка N9 от 09.01.2014г., дополнительного соглашения от 11.03.2022г., дополнительного соглашения N2 от 11.03.2022г. (площадь использования 70,92%) к договору аренды земельного участка N9 от 09.01.2014г. Имущество расположено: Ростовская область, Октябрьский р-н, р.п. Каменоломни, ул. Подгорная, 1.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. +79001296903 или по эл. почте arbitrium@internet.ru. Имущество находится в залоге, при реализации заложенного имущества залог прекращается в силу положений п.4 ч.1 ст.352 ГК РФ, п.5,6 ст.18.1, ст.138, 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 N127-ФЗ, имеются ограничения (запрещение регистрации).
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.06.2025 13:00 по 23.06.2025 13:00 - 9180539,46 руб.

Задаток: 1836107,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2025 13:00 по 23.06.2025 13:00

С 23.06.2025 13:00 по 30.06.2025 13:00 - 8262485,51 руб.

Задаток: 1652497,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2025 13:00 по 30.06.2025 13:00

С 30.06.2025 13:00 по 07.07.2025 13:00 - 7344431,59 руб.

Задаток: 1468886,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2025 13:00 по 07.07.2025 13:00

С 07.07.2025 13:00 по 14.07.2025 13:00 - 6426377,62 руб.

Задаток: 1285275,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2025 13:00 по 14.07.2025 13:00

С 14.07.2025 13:00 по 21.07.2025 13:00 - 5508323,68 руб.

Задаток: 1101664,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2025 13:00 по 21.07.2025 13:00

С 21.07.2025 13:00 по 28.07.2025 13:00 - 4590269,73 руб.

Задаток: 918053,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2025 13:00 по 28.07.2025 13:00

С 28.07.2025 13:00 по 04.08.2025 13:00 - 3672215,78 руб.

Задаток: 734443,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2025 13:00 по 04.08.2025 13:00

С 04.08.2025 13:00 по 11.08.2025 13:00 - 2754161,84 руб.

Задаток: 550832,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2025 13:00 по 11.08.2025 13:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Минайкина Ольга Олеговна
ИНН:	610203982524
Адрес местонахождения:	346720 Россия Ростовская г. Аксай Ленина 30 а/я 24
Адрес электронной почты:	arbitrium@internet.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 432-1201

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тадевосян
Имя:	Мелине
Отчество:	Геворговна
ИНН:	612506914492

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Минайкина Ольга Олеговна
ИНН:	610203982524
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Авангард
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21601

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-1713/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 24.10.2022 по делу NA53-1713/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 июня 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003498 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

100008332	21.07.2025 12:45:00	ИП Митрофанов Сергей Владимирович ИНН: 615522529207	346519 Россия Ростовская обл г Шахты Новочеркасский пер д 54	1
-----------	---------------------	---	--	---

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003498 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008332	ИП Митрофанов Сергей Владимирович ИНН: 615522529207	346519 Россия Ростовская обл г Шахты Новочеркасский пер д 54	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.