

Протокол об определении участников торгов N100003488

30.06.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003488
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены периода вносится на счет ЭТП: ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001 не позднее последнего дня подачи заявок на периоде.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 июля 2025 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя ОТ направляет победителю предложение заключить ДКП, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника: Получатель: НАЗАРОВ ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, р/с 40817810850161931050, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), ИНН банка 4401116480, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 163 683,40
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1) Земельный участок, Кадастровый номер: 23:43:0204043:80, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для строительства административно-офисного здания с магазином и предприятием общественного питания (кафе, ресторан), Площадь: 594 +/- 9 кв.м. 2) Здание, Кадастровый номер: 23:43:0204043:108, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое, Площадь: 33.9 кв.м. 3) Здание, Кадастровый номер: 23:43:0204043:99, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое, Площадь: 59.5 кв.м.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом производится по адресу расположения имущества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, уч. 135. Обращаться по телефону: +7 (928) 042-52-82
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.06.2025 00:00 по 11.06.2025 23:59 - 23163683,40 руб.

Задаток: 4632736,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2025 00:00 по 11.06.2025 23:59

С 12.06.2025 00:00 по 14.06.2025 23:59 - 20847315,06 руб.

Задаток: 4169463,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.06.2025 00:00 по 14.06.2025 23:59

С 15.06.2025 00:00 по 17.06.2025 23:59 - 18530946,72 руб.

Задаток: 3706189,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2025 00:00 по 17.06.2025 23:59

С 18.06.2025 00:00 по 20.06.2025 23:59 - 16214578,38 руб.

Задаток: 3242915,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 00:00 по 20.06.2025 23:59

С 21.06.2025 00:00 по 23.06.2025 23:59 - 13898210,04 руб.

Задаток: 2779642,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2025 00:00 по 23.06.2025 23:59

С 24.06.2025 00:00 по 26.06.2025 23:59 - 11581841,70 руб.

Задаток: 2316368,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2025 00:00 по 26.06.2025 23:59

С 27.06.2025 00:00 по 29.06.2025 23:59 - 9265473,36 руб.

Задаток: 1853094,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2025 00:00 по 29.06.2025 23:59

С 30.06.2025 00:00 по 02.07.2025 23:59 - 6949105,02 руб.

Задаток: 1389821,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2025 00:00 по 02.07.2025 23:59

С 03.07.2025 00:00 по 05.07.2025 23:59 - 4632736,68 руб.

Задаток: 926547,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.07.2025 00:00 по 05.07.2025 23:59

С 06.07.2025 00:00 по 08.07.2025 23:59 - 2316368,34 руб.

Задаток: 463273,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2025 00:00 по 08.07.2025 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Николайчук Александр Васильевич
ИНН:	231124385134
Адрес местонахождения:	350028 Россия Краснодарский край г. Краснодар им. 40-летия Победы 97 2 274
Адрес электронной почты:	avnikolaychuk@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (928) 042-5282

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Назаров
Имя:	Геннадий
Отчество:	Константинович
ИНН:	230802099599

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Николайчук Александр Васильевич
ИНН:	231124385134
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19575

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-25978/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов N1 от 30.01.2025г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 мая 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003488 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

100008279	27.06.2025 14:54:49	Болдырев Станислав Николаевич ИНН: 235104536551	352360 Россия край Краснодарский ст-ца Тбилисская ул Базарная д 271	1
-----------	---------------------	---	--	---

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003488 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008279	Болдырев Станислав Николаевич ИНН: 235104536551	352360 Россия край Краснодарский ст-ца Тбилисская ул Базарная д 271	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.