

Протокол об определении участников торгов N100003444

02.06.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003444
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, вносится на специальный счет Должника: Получатель Секинаев Нарт Марзабекович ИНН 772861212707 Счет N 4081 7810 0501 9177 1491 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Кор. счет 30101810150040000763. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта Должника, квитанция, иной документ с отметкой банка ("исполнено", "проведено" и т.п.), подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отсутствия в заявке претендента сведений о реквизитах расчетного счета для возврата задатков, задаток возвращается по письменному заявлению претендента в котором должны быть указаны реквизиты расчетного счета для возврата задатков.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 июня 2025 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему законодательству.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	36 289 889,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:191413:61. Адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, вблизи дер. Пучково, участок 40 Право аренды до 26.08.2059 г. Площадь, кв. м. 1880 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Начальная цена 18 744 889,50 руб.; 2. Незарегистрированный в установленном законом порядке объект недвижимости - жилой дом Местоположение: город Москва, Первомайское поселение, д. Пучково, ул. Троицкая, уч. 79а на земельном участке с кадастровыми номерами 50:26:0191413:61 и частично на 50:26:191413:62, принадлежащему третьему лицу. Правообладателем соседнего участка (третьим лицом) подано исковое заявление в суд о признании данного дома самовольной постройкой и его сносе. Дело на рассмотрении суда. Год постройки 2014, Общая площадь 486, 4 кв. м. Начальная цена 17 544 999,60 руб. Реализуемое Имущество под обременением, арестом не состоит, предметом залога не является.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Москва, Первомайское поселение, д. Пучково, ул. Троицкая, уч. 79 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону финансового управляющего, указанного в сообщении о проведении торгов. За получением дополнительной информации обращаться по адресу электронной почты s9039135964@yandex.ru.
Классификатор имущества должников:	Право аренды;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2025 00:01 по 14.05.2025 23:59 - 36289889,10 руб.

Задаток: 3628988,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 00:01 по 14.05.2025 23:59

С 15.05.2025 00:01 по 17.05.2025 23:59 - 30846405,74 руб.

Задаток: 3084640,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.05.2025 00:01 по 17.05.2025 23:59

С 18.05.2025 00:01 по 20.05.2025 23:59 - 25402922,37 руб.

Задаток: 2540292,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2025 00:01 по 20.05.2025 23:59

С 21.05.2025 00:01 по 23.05.2025 23:59 - 19959439,01 руб.

Задаток: 1995943,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 00:01 по 23.05.2025 23:59

С 24.05.2025 00:01 по 26.05.2025 23:59 - 14515955,64 руб.

Задаток: 1451595,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2025 00:01 по 26.05.2025 23:59

С 27.05.2025 00:01 по 29.05.2025 23:59 - 9072472,28 руб.

Задаток: 907247,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2025 00:01 по 29.05.2025 23:59

С 30.05.2025 00:01 по 01.06.2025 23:59 - 3628988,91 руб.

Задаток: 362898,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2025 00:01 по 01.06.2025 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Саранин Андрей Владимирович
ИНН:	701715714188
Адрес местонахождения:	427621 Россия Удмуртская Респ г Глазов ул Чепецкая д 5 57
Адрес электронной почты:	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 913-5964

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Секинаев
Имя:	Нарт
Отчество:	Марзабекович
ИНН:	772861212707

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Саранин Андрей Владимирович
ИНН:	701715714188
Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7198

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-214091/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определения от 19.05.2023 и от 28.02.2025 по делу N A40-214091/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 мая 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003444 поступили заявки на участие в торгах от

следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008194	30.05.2025 13:38:26	Кудрявцева Ольга Андреевна ИНН: 632135382138	111675 Россия г Москва г Москва ул Лухмановская д 28 184	1
100008197	30.05.2025 14:28:00	Вадясова Татьяна Александровна ИНН: 771505644059	127221 Россия 77 - г. Москва Москва Шокальского 6 137	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003444 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008194	Кудрявцева Ольга Андреевна ИНН: 632135382138	111675 Россия г Москва г Москва ул Лухмановская д 28 184	1
100008197	Вадясова Татьяна Александровна ИНН: 771505644059	127221 Россия 77 - г. Москва Москва Шокальского 6 137	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.