

## Протокол об определении участников торгов N100003436

18.11.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003436
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
  - платежный документ, подтверждающий оплату задатка.
- Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания определенного периода проведения торгов, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены определенного периода проведения торгов. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания определенного периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ББР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>25 ноября 2025 15:00</p>

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания договора безналичным платежом по следующим реквизитам: Получатель: "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ", ИНН: 7713217545, КПП: 771301001, Номер счета: р/с 40702810901300052865 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	33 520 426,79
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Лот 1: Здание нежилое (170,8м2, 31:18:0501006:731); Земельный участок (1489м2, 31:18:0603005:180); Земельный участок 5112 м2, 31:18:0603005:181); Земельный участок (46м2, 31:18:0603005:51); Помещение нежилое (45,7 м2, 31:18:0601012:219); Помещение нежилое (10,6м2, 31:18:0101001:330); Помещение нежилое (255,2 м2, 31:18:0101001:331); Помещение нежилое (253,7м2,31:18:0101001:329); Помещение нежилое (1241,4 м2, 31:18:0501006:916).
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2025 00:00 по 16.05.2025 23:59 - 33520426,79 руб.

Задаток: 6104085,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 00:00 по 15.05.2025 23:59

С 19.05.2025 00:00 по 23.05.2025 23:59 - 26816341,44 руб.

Задаток: 5363268,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2025 00:00 по 22.05.2025 23:59

С 26.05.2025 00:00 по 31.10.2025 23:59 - 20112256,08 руб.

Задаток: 4022451,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2025 00:00 по 31.10.2025 23:59

С 01.11.2025 00:00 по 10.11.2025 23:59 - 13408170,72 руб.

Задаток: 2681634,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2025 00:00 по 02.11.2025 00:00

С 05.11.2025 00:00 по 08.11.2025 00:00

С 10.11.2025 00:00 по 10.11.2025 23:59

С 11.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59 - 6704085,36 руб.

Задаток: 1340817,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2025 00:00 по 15.11.2025 00:00

С 17.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59

С 18.11.2025 00:00 по 24.11.2025 23:59 - 3352042,68 руб.

Задаток: 670408,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 22.11.2025 00:00

С 24.11.2025 00:00 по 24.11.2025 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Рушицкая Ольга Евгеньевна
<b>ИНН:</b>	662900747308
<b>Адрес местонахождения:</b>	123317 Россия Москва Москва 3я Красногвардейская 3 188
<b>Адрес электронной почты:</b>	orushchitskaya@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 333-7050

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	"НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"
<b>ИНН:</b>	7713217545
<b>ОГРН:</b>	1037739214435

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Рушицкая Ольга Евгеньевна
<b>ИНН:</b>	662900747308
<b>Наименование СРО:</b>	САУ "СРО "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	5970

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-296151/2023 79-558Б
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2024г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	08 февраля 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:**

06 мая 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003436 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008686	31.10.2025 11:14:39	Соболева Татьяна Николаевна ИНН: 632200523688	445000 Россия Самарская обл г Тольятти ул Кооперативная двлд 123	1
100008761	14.11.2025 17:07:05	Соболева Татьяна Николаевна ИНН: 632200523688	445000 Россия Самарская обл г Тольятти ул Кооперативная двлд 123	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003436 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008761	Соболева Татьяна Николаевна ИНН: 632200523688	445000 Россия Самарская обл г Тольятти ул Кооперативная двлд 123	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100008686	Соболева Татьяна Николаевна ИНН: 632200523688	445000 Россия Самарская обл г Тольятти ул Кооперативная двлд 123	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола