

Протокол об определении участников торгов N100003413

30.07.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003413
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Кабедовой Светланы Александровны Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июля 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Кабедова Светлана Александровна (07.04.1974., Ленинград); ИНН: 780153940435, р/с 40817810400007407301, АО "АБ "РОССИЯ", БИК 044030861, к/с 301018108000000000861 в Северо-Западном ГУ Банка России. Назначение платежа "Оплата имущества по договору N".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 845 047,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:06:0002049:2097
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00 - 2845047,00 руб.

Задаток: 284504,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00 - 2702794,65 руб.

Задаток: 270279,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00 - 2560542,30 руб.

Задаток: 256054,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00 - 2418289,95 руб.

Задаток: 241828,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00 - 2276037,60 руб.

Задаток: 227603,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00 - 2133785,25 руб.

Задаток: 213378,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00 - 1991532,90 руб.

Задаток: 199153,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00 - 1849280,55 руб.

Задаток: 184928,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00 - 1707028,20 руб.

Задаток: 170702,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00 - 1564775,85 руб.

Задаток: 156477,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00 - 1422523,50 руб.

Задаток: 142252,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванушков Сергей Валентинович
ИНН:	292800076799
Адрес местонахождения:	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энгельса 93 479
Адрес электронной почты:	hammer100@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 894-1314

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кабедева
Имя:	Светлана
Отчество:	Александровна
ИНН:	780153940435

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванушков Сергей Валентинович
ИНН:	292800076799
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15812

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-22292/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от от 16 мая 2024 года дело N A56-22292/2024

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 апреля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 апреля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003413 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008380	29.07.2025 15:11:39	ИП Моченов Дмитрий Анатольевич ИНН: 332805532577	198261 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург пр-кт Ветеранов д 95 187	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003413 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008380	ИП Моченов Дмитрий Анатольевич ИНН: 332805532577	198261 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург пр-кт Ветеранов д 95 187	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.