

Протокол об определении участников торгов N100003412

17.07.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003412
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Рудакова Алексея Владимировича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июля 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Иванушков Сергей Валентинович, р/с 40817810155191992306, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. с назначением платежа "Оплата имущества по договору N".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 139 773,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Жилое помещение: комната ,17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый номер 78:31:0001216:2026
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Имущество, выставаемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00 - 3139773,30 руб.

Задаток: 313977,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00 - 2982784,64 руб.

Задаток: 298278,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00 - 2825795,97 руб.

Задаток: 282579,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00 - 2668807,30 руб.

Задаток: 266880,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00 - 2511818,64 руб.

Задаток: 251181,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00 - 2354829,97 руб.

Задаток: 235482,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00 - 2197841,31 руб.

Задаток: 219784,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00 - 2040852,65 руб.

Задаток: 204085,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00 - 1883863,98 руб.

Задаток: 188386,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00 - 1726875,35 руб.

Задаток: 172687,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00 - 1569886,65 руб.

Задаток: 156988,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванушков Сергей Валентинович
ИНН:	292800076799
Адрес местонахождения:	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энгельса 93 479
Адрес электронной почты:	hammer100@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 894-1314

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рудаков
Имя:	Алексей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780500086609

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванушков Сергей Валентинович
ИНН:	292800076799
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15812

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-11472/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 декабря 2024 года.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 апреля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 апреля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003412 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008318	15.07.2025 13:18:19	Чесноков Станислав Валерьевич ИНН: 781075124100	188688 Россия Ленинградская область Бугры Школьная 11 2 484	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003412 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008318	Чесноков Станислав Валерьевич ИНН: 781075124100	188688 Россия Ленинградская область Бугры Школьная 11 2 484	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.