

Протокол об определении участников торгов N100003393

26.05.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003393
Задаток	ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810710000018492, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 марта 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 мая 2025 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	28 мая 2025 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "РЕДМИТ" по лоту N1". Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 26.05.2025г. по моск. времени. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru/. Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810710000018492, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 мая 2025 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810910000005360, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	156 367 935,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 818 396,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание, площадь 1970 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0060005:33, количество этажей 2, в том числе подземных 1, адрес: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, наб. Гребного канала, д. 108. Объект расположен на земельном участке площадью 1464 кв.м. с кадастровым №52:18:0060005:29, договор аренды на который расторгнут решением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.08.2021г. по делу №А43-15411/2021 (далее имущество). Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем стоимости по договору купли-продажи имущества
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, офис 408 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79028862651. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 5, получатель ООО "ЦКТИ". Адрес электронной почты: ckti@inbox.ru
Размер задатка, руб.:	31 273 587,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и технической инвентаризации"
Сокращенное наименование:	ООО "ЦКТИ"
ИНН:	3327851541
ОГРН:	1103327005627
Адрес местонахождения:	600005 Россия Владимирская обл г Владимир ул Тихонравова д 10Б - -
Адрес электронной почты:	ckti@inbox.ru
Номер контактного телефона:	+7 (904) 032-3195

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕДМИТ"
Сокращенное наименование:	ООО "РЕДМИТ"
ИНН:	7720293025
ОГРН:	1157746140914

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-186215/21-24-447 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2022г. по делу NA40-186215/21-24-447 Б

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 марта 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003393 не поступило ни одной заявки.