

Протокол об определении участников торгов N100003373

24.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003373
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 марта 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 апреля 2025 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 апреля 2025 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток в размере 20% начальной цены продажи каждого лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ООО "ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ".</p> <p>Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22.04.2025 после окончания торгов

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ"
ИНН 1001257201
расчетный счет: 40702810812010408205
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525360

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	339 870,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	33 987,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1 - транспортное средство: автомобиль LADA 219110 GRANTA, VIN: ХТА219910GY206555, 2015 г.в., г.р.з. М843МТ10. Начальная цена лота N 1 составляет 339 870 (триста тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим заявки на ознакомление после согласования даты и времени ознакомления. Во избежание претензий к конкурсному управляющему, относительно технического состояния имущества, его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью).
Размер задатка, руб.:	67 974,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	961 020,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	96 102,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N2 - транспортное средство: ГАЗ 27527, ВИН: Х96275270Н0827973, 2017 г.в., г.р.з. М588РХ10. Начальная цена лота N 2 составляет 961 020 (девятьсот шестьдесят одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим заявки на ознакомление после согласования даты и времени ознакомления. Во избежание претензий к конкурсному управляющему, относительно технического состояния имущества, его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью).
Размер задатка, руб.:	192 204,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	379 890,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	37 989,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N3 - транспортное средство: УАЗ 390995-04, ВИН: ХТТ390995Н1211057, 2017 г.в., г.р.з. М708ОХ10. Начальная цена лота N 3 составляет 379 890 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим заявки на ознакомление после согласования даты и времени ознакомления. Во избежание претензий к конкурсному управляющему, относительно технического состояния имущества, его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью).
Размер задатка, руб.:	75 978,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 897 380,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	189 738,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N4 - транспортное средство: БМВ Х4 ХDRIVE 20D, ВИН: Х4ХХХ194Х00N01129, 2016 г.в., г.р.з. М723СУ10. Начальная цена лота N 4 составляет 1 897 380 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим заявки на ознакомление после согласования даты и времени ознакомления. Во избежание претензий к конкурсному управляющему, относительно технического состояния имущества, его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью).
Размер задатка, руб.:	379 476,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ"
Сокращенное наименование:	ООО "ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ"
ИНН:	1001257201
ОГРН:	1121001004222

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-35848/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2024 г. по делу N A56-35848/2023

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 марта 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003373 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008129	18.04.2025 10:03:47	Куликов Владимир Васильевич ИНН: 344605543645	400119 Россия Волгоградская область Волгоград Тулака 12 94	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003373 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
----------	------------------------------	---	---	---

100008129	Куликов Владимир Васильевич ИНН: 344605543645	400119 Россия Волгоградская область Волгоград Тулака 12 94	1	Нет поступления здатка на дату составления протокола
-----------	---	---	---	--