

Протокол об определении участников торгов N100003370

21.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003370
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 марта 2025 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 апреля 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	21 апреля 2025 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте на сайте электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495 и регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд" Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, реквизиты расчетного счета для возврата задатков. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10 % от начальной цены вносится на специальный счет Должника: Получатель Секинаев Нарт Марзабекович ИНН 772861212707 Счет N 4081 7810 0501 9177 1491 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Кор. счет 30101810150040000763. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка ("исполнено", "проведено" и т.п.), подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отсутствия в заявке претендента сведений о реквизитах расчетного счета для возврата задатков, задаток возвращается по письменному заявлению претендента в котором должны быть указаны реквизиты расчетного счета для возврата задатков
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	21 апреля 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему законодательству.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	36 289 889,10
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 628 988,91
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1 Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:191413:61. Адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, вблизи дер. Пучково, участок 40 Право аренды до 26.08.2059 г. Площадь, кв. м. 1880 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство Начальная цена 18 744 889,50 руб. 2. Незарегистрированный в установленном законом порядке объект недвижимости - жилой дом Местоположение: город Москва, Первомайское поселение, д. Пучково, ул. Троицкая, уч. 79а на земельном участке с кадастровыми номерами 50:26:191413:61 и частично на 50:26:191413:62, принадлежащему третьему лицу Год постройки - 2014 Общая площадь 486, 4 кв. м. Начальная цена 17 544 999,60 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Москва, Первомайское поселение, д. Пучково, ул. Троицкая, уч. 79 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону финансового управляющего, указанного в сообщении о проведении торгов. За получением дополнительной информации обращаться по адресу электронной почты s9039135964@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	3 628 988,91
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Прочее

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Саранин Андрей Владимирович
ИНН:	701715714188
Адрес местонахождения:	427621 Россия Удмуртская Респ г Глазов ул Чепецкая д 5 57
Адрес электронной почты:	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 913-5964

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Секинаев
Имя:	Нарт
Отчество:	Марзабекович
ИНН:	772861212707

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Саранин Андрей Владимирович
ИНН:	701715714188
Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7198

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-214091/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определения от 19.05.2023 и от 28.02.2025 по делу N A40-214091/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 марта 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003370 не поступило ни одной заявки.