

Протокол об определении участников торгов N100003355

14.04.2025

Сведения о торгах

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003355 |
| Задаток | Через электронную торговую площадку |
| Банковские реквизиты для внесения задатка | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 07 марта 2025 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 13 апреля 2025 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 14 апреля 2025 12:00 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Кабедовой Светланы Александровны Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 14 апреля 2025 12:00 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Кабедева Светлана Александровна (07.04.1974., Ленинград); ИНН: 780153940435, р/с 40817810400007407301, АО "АБ "РОССИЯ", БИК 044030861, к/с 30101810800000000861 в Северо-Западном ГУ Банка России . Назначение платежа "Оплата имущества по договору N". |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 845 047,60 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 142 252,38 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:06:0002049:2097 |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: | Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление. |
| Размер задатка, руб.: | 284 504,76 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Иванушков Сергей Валентинович |
| ИНН: | 292800076799 |
| Адрес местонахождения: | 194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энгельса 93 479 |
| Адрес электронной почты: | hammer100@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 894-1314 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Кабедева |
| Имя: | Светлана |
| Отчество: | Александровна |
| ИНН: | 780153940435 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Иванушков Сергей Валентинович |
| ИНН: | 292800076799 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "НЦРБ" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15812 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-22292/2024 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от от 16 мая 2024 года дело N A56-22292/2024 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 04 марта 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 марта 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003355 не поступило ни одной заявки.