

Протокол об определении участников торгов N100003354

30.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003354
Задаток	специальный счет НАО "Управление Строительства и Технологического Инжиниринга"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на спец.счет НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (ИНН 7716653652) N 40702810100013000243 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 мая 2025 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (ИНН 7716653652) N40702810200013010243 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 785 462,34
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1: Право требования к ООО Группа Компаний "Верус" (ИНН 5038103967) в размере 6785462,34 руб. Задолженность подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу: Определением АС г. Москвы от 24.01.2022 по делу А40-93826/2017-178-141 "Б", Определением АС г. Москвы от 18.09.2023 по делу А40-93826/2017-178-141 "Б", Решением АС г. Москвы от 01.11.2023 по делу NA40-150771/23-191-1199. В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. При приобретении прав требования переходят права и обязанности заявителя в деле о банкротстве ООО "ГК "Верус" (А49-249/2023).
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Дополнительная информация об имуществе, торгах, т. 89107481206 или эл.почта usti.latishev@yur-status.com предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Классификатор имущества должников:

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00 - 6785462,34 руб.

Задаток: 678546,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00

С 15.03.2025 15:00 по 20.03.2025 15:00 - 6106916,11 руб.

Задаток: 610691,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2025 15:00 по 20.03.2025 15:00

С 20.03.2025 15:00 по 25.03.2025 15:00 - 5428369,87 руб.

Задаток: 542836,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2025 15:00 по 25.03.2025 15:00

С 25.03.2025 15:00 по 30.03.2025 15:00 - 4749823,64 руб.

Задаток: 474982,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2025 15:00 по 30.03.2025 15:00

С 30.03.2025 15:00 по 04.04.2025 15:00 - 4071277,40 руб.

Задаток: 407127,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2025 15:00 по 04.04.2025 15:00

С 04.04.2025 15:00 по 09.04.2025 15:00 - 3392731,17 руб.

Задаток: 339273,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2025 15:00 по 09.04.2025 15:00

С 09.04.2025 15:00 по 14.04.2025 15:00 - 2714184,94 руб.

Задаток: 271418,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2025 15:00 по 14.04.2025 15:00

С 14.04.2025 15:00 по 19.04.2025 15:00 - 2035638,70 руб.

Задаток: 203563,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2025 15:00 по 19.04.2025 15:00

С 19.04.2025 15:00 по 24.04.2025 15:00 - 1357092,47 руб.

Задаток: 135709,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2025 15:00 по 24.04.2025 15:00

С 24.04.2025 15:00 по 29.04.2025 15:00 - 678546,23 руб.

Задаток: 67854,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2025 15:00 по 29.04.2025 15:00

С 29.04.2025 15:00 по 04.05.2025 15:00 - 339273,12 руб.

Задаток: 33927,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2025 15:00 по 04.05.2025 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Латышев Борис Викторович

ИНН:	575300568391
Адрес местонахождения:	302028 Россия Орловская Орёл
Адрес электронной почты:	agentstvo_expert@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (486) 241-3782

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	НАО
Полное наименование:	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА"
Сокращенное наименование:	НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА"
ИНН:	7716653652
ОГРН:	1097746740156

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Латышев Борис Викторович
ИНН:	575300568391
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2857

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N A40-93826/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу N A40-93826/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 марта 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003354 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008141	24.04.2025 15:26:47	Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" ИНН: 7702429499	129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1	1

100008147	29.04.2025 12:08:10	ИП Шеин Дмитрий Юрьевич ИНН: 165035312917	423831 Россия Респ Татарстан г Набережные Челны пр-кт Сююмбике д 23/40 517	1
100008149	29.04.2025 14:49:54	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003354 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008141	Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" ИНН: 7702429499	129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1	1
100008147	ИП Шеин Дмитрий Юрьевич ИНН: 165035312917	423831 Россия Респ Татарстан г Набережные Челны пр-кт Сююмбике д 23/40 517	1
100008149	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.