

## Протокол об определении участников торгов N100003266

17.03.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003266
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Задаток в размере 20% от начальной цены лота оплачивается в срок до 00:00 15.03.2023 по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 4070 2810 7000 0300 6509, в ВБРР (АО), к/с N 3010 1810 9000 0000 0880, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, в назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника.</p> <p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО Ру-Трейд</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	07 февраля 2025 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	14 марта 2025 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	17 марта 2025 10:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО Ру-Трейд</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 марта 2025 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам: ОРИЩЕНКО НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА Счет: 40817810650190976655, открыт 05.02.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	18 100 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	905 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	квартира общей площадью 109,8 кв.м, кад. №50:20:0071308:4391, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д/п Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 2, кв. 125 Жилые здания (помещения)
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 620 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гришаев Андрей Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Адрес местонахождения:</b>	143300 Россия Московская область г. Наро-Фоминск а/я 33
<b>Адрес электронной почты:</b>	9057033321@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (905) 703-3321

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Орищенко
<b>Имя:</b>	Наталья
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	500345189248

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гришаев Андрей Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Наименование СРО:</b>	САУ СРО "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19396

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А41-4176/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Московской области от 13.03.2023

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 февраля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003266 не поступило ни одной заявки.