

Протокол об определении участников торгов N100003253

10.02.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003253
Задаток	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задатки, которые поступили на счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10 % от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Расчетный счет 40702810429000004608 в Костромском отделении N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 марта 2025 11:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 386 750,00
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Часть здания-нежилого помещения общей площадью 959,7 кв.м с кадастровым номером: 44:27:040309:2143, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, д. 21, нежилые помещения NN 114,115,116. Ознакомление с имуществом по предварительной записи по тел.: 84942441373, kostromagor@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.02.2025 11:00 по 10.02.2025 10:59 - 19386750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2025 11:00 по 07.02.2025 23:59

С 10.02.2025 00:00 по 10.02.2025 10:59

С 10.02.2025 11:00 по 17.02.2025 10:59 - 17448075,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 11:00 по 14.02.2025 23:59

С 17.02.2025 00:00 по 17.02.2025 10:59

С 17.02.2025 11:00 по 24.02.2025 10:59 - 15509400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 11:00 по 21.02.2025 23:59

С 24.02.2025 00:00 по 24.02.2025 10:59

С 24.02.2025 11:00 по 03.03.2025 10:59 - 13570725,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2025 11:00 по 28.02.2025 23:59

С 03.03.2025 00:00 по 03.03.2025 10:59

С 03.03.2025 11:00 по 10.03.2025 10:59 - 11632050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 11:00 по 07.03.2025 23:59

С 10.03.2025 00:00 по 10.03.2025 10:59

С 10.03.2025 11:00 по 17.03.2025 11:00 - 9693375,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 11:00 по 14.03.2025 23:59

С 17.03.2025 00:00 по 17.03.2025 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Сокращенное наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 января 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003253 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007883	05.02.2025 10:44:51	Полынин Владимир Валерьевич ИНН: 440101883937	156005 Россия Костромская обл г Кострома ул Лермонтова д 5а 3	1
100007885	06.02.2025 16:54:55	Зайченко Анатолий Валентинович ИНН: 444200504489	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Энгельса д 13а 9	1
100007894	07.02.2025 17:25:07	ИП Дудовцев Алексей Сергеевич ИНН: 440117037841	156009 Россия Костромская область город Кострома Усадебная улица 12 1	1
100007896	07.02.2025 21:11:59	Батин Иван Александрович ИНН: 441400155141	156510 Россия Костромская обл, Костромской р-н деревня Денисово д 11	1
100007898	07.02.2025 23:02:24	Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228	238340 Россия Калининградская Светлый Горького 6 65	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003253 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007883	Полынин Владимир Валерьевич ИНН: 440101883937	156005 Россия Костромская обл г Кострома ул Лермонтова д 5а 3	1
100007885	Зайченко Анатолий Валентинович ИНН: 444200504489	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Энгельса д 13а 9	1
100007894	ИП Дудовцев Алексей Сергеевич ИНН: 440117037841	156009 Россия Костромская область город Кострома Усадебная улица 12 1	1
100007896	Батин Иван Александрович ИНН: 441400155141	156510 Россия Костромская обл, Костромской р-н деревня Денисово д 11	1
100007898	Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228	238340 Россия Калининградская Светлый Горького 6 65	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.