

Протокол об определении участников торгов N100003229

24.02.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003229
Задаток	ООО "ТПК РОСА3-НН"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа. Регистрация заявок на участие в торгах осуществляется по адресу https://ru-trade24.ru/ с 20.01.2025г. до 00 час. 00 мин. 24.02.2025г. по моск. времени
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 января 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	24 февраля 2025 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 февраля 2025 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "ТПК РОСА3-НН" по лоту N1". Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 24.02.2025г. по моск. времени. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru/ . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-НН", ИНН 5262079159, р/с 40702810412020642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 февраля 2025 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-НН", ИНН 5262079159, р/с 40702810312010642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 470 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	223 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер: 33:08:090310:274, площадь: 470 602 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Вязниковский, МО город Вязники (городское поселение), восточнее д. Данилково, вид права: собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	
Размер задатка, руб.:	447 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Адрес местонахождения:	601500 Россия Владимирская область г. Гусь-Хрустальный ул. Муравьева-Апостола д 14 - кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК РОСА3-НН"
Сокращенное наименование:	ООО "ТПК РОСА3-НН"
ИНН:	5262079159

ОГРН:	1025203721729
--------------	---------------

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-35782/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 13.06.2023г. по делу NA43-35782/2022 (шифр дела 3-306)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 января 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003229 не поступило ни одной заявки.