Протокол об определении участников торгов N100003218

24.03.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003218
Задаток	спец. счет ООО "Сибгорстрой"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на спец. счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810600004003369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346, не позднее времени и даты окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Сибгорстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 марта 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на залоговый счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810200004403369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 181 277,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Залог ООО "Ипсилон": Лот N31: 1-комн.кв. N154, пл.35 кв.м, кад.N 54:35:032950:218, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д.3/1. Доп. информация по торгам: 89175100289 или эл. почта: belov.ot@mail.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00 - 6181277,00 руб.

Задаток: 618127,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00 - 6090323,00 руб.

Задаток: 609032,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00 - 5999369,00 руб.

Задаток: 599936,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00 - 5908415,00 руб.

Задаток: 590841,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00 - 5817461,00 руб.

Задаток: 581746,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00 - 5726507,00 руб.

Задаток: 572650,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00

С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00 - 5635554,00 руб.

Задаток: 563555,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00

С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00 - 5544600,00 руб.

Задаток: 554460,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00

С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00 - 5453646,00 руб.

Задаток: 545364,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00

С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00 - 5362692,00 руб.

Задаток: 536269,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00

С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00 - 5271738,00 руб.

Задаток: 527173,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00

С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00 - 5180784,00 руб.

Задаток: 518078,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00

С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00 - 5089831,00 руб.

Задаток: 508983,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00

С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00 - 4998877,00 руб.

Задаток: 499887,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00

С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00 - 4907923,00 руб.

Задаток: 490792,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00

С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00 - 4816969,00 руб.

Задаток: 481696,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00

С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00 - 4726015,00 руб.

Задаток: 472601,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00

С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00 - 4635061,00 руб.

Задаток: 463506,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00

С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00 - 4544108,00 руб.

Задаток: 454410,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00

С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00 - 4453154,00 руб.

Задаток: 445315,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00

С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00 - 4362200,00 руб.

Задаток: 436220,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРСТРОЙ"
Сокращенное наименование:	ООО "СИБГОРСТРОЙ"
ИНН:	5402466961
ОГРН:	1065402057665

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новосибирской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA45-26746/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новосибирской обл. от 26.02.2021 (резолютивная часть 18.02.2021) по делу NA45-26746/20

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 января 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 января 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003218 не поступило ни одной заявки.